

وزارت کشور

استانداری البرز

شهرداری محمدشهر

دفترچه تعرفه عوارض

سال ۱۴۰۱

سخن شهردار

در نظام مدیریت و برنامه ریزی شهری کشورمان ایران اسلامی، شهرداری مسئول مستقیم نظارت، کنترل و هدایت توسعه فضای شهرها است و نقش مهمی در انتظام و ساماندهی فضای شهری را برعهده دارد و شهرداری همواره با برنامه‌ریزی توسعه شهری در جهت بالا بردن کیفیت زندگی شهروندان و همچنین استفاده از تجارب و ظرفیتهای علمی شهروندان در جهت ساختن شهری آباد و توسعه یافته پیش می‌رود. بر این منوال و در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها اقدام به تحصیل تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات در چهارچوب قوانین شهرداری نگاشته شده است.

در این راستا با شکل‌گیری شوراهای اسلامی، مشارکت مردم در مدیریت شهری به تدریج به یک حق در جامعه مبدل شد و مشارکت حق مدار، مشارکت مدنی و تکلیف مدار باعث تعامل بین شهروندان و مدیریت شهری گردید که این تعامل نیازهای اساسی شهری و شهروندان را بصورت ملموس نمایان ساخت تا مدیریت شهری با استفاده از روش علمی و بکارگیری آخرین متدهای مدیریتی بتواند پاسخگوی این نیازها باشد. از طرفی رشد بی ضابطه شهرنشینی و مهاجرت بی رویه و سکنی گزیدن مهاجرین در شهر محمدشهر باعث رشد روز افزون جمعیت آن شده است که با افزایش تعداد سکنه هزینه‌های گزافی در ساماندهی شهر ایجاد نمود که می‌طلبید همگام با افزایش جمعیت و افزایش روزبه روز خواسته‌های مردم و از طرفی محدودیت منابع مالی شهرداری مدیریت هدفمند و ساختاری را جهت اولویت‌بندی نیازهای اساسی شهر اعمال شود که یکی از این اولویتها توجه به محیط زیست شهر، ترافیک، پسماندها و ساخت و سازهای غیر استاندارد و دهها برنامه دیگری را مدنظر قرار دهد و مدیریت برنامه‌ریزی توسعه شهر را به چالش درآورد.

ما برآنیم که با گردآوری دفترچه حاضر ابهامات موجود در نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات را شفاف سازی نمائیم لذا بسیاری از آیتمهای موجود را مجددا بررسی و از افزایش بی رویه آن جلوگیری نموده‌ایم. امیدواریم این مجموعه حاضر بتواند گامی موثر در تسریع خواسته‌های به حق شهروندان و حل مشکلات آنان باشد.

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مقدمه	۱
۲	تعاریف	۲
فصل اول: عوارض		
بخش اول: عوارض ساختمان		
۳	۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه‌های صادره و تمدیدی	۳
۴	۲- موارد مستثنی از پرداخت عوارض	۴
۵	۳- عوارض ساختمانی	۵
۵	۳-۱- عوارض ساختمانهای تک واحدی (کاربری مسکونی)	۶
۶	۳-۲- عوارض ساختمانهای احداثی در باغات	۷
۶	۳-۳- عوارض ساختمانهای مجتمع‌های مسکونی	۸
۷	۳-۴- عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی	۹
۷	۳-۵- عوارض پذیره واحدهای تجاری و صنعتی در طبقات	۱۰
۸	۳-۶- عوارض ارتفاع غیر مجاز تجاری	۱۱
۸	۳-۷- جبهه بندی	۱۲
۹	۳-۸- عوارض در بخش کشاورزی	۱۳
۱۰	۳-۹- عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها	۱۴
۱۱	۴- عوارض تمدید، تجدید و اصلاح پروانه ساختمان	۱۵
۱۱	۵- نحوه دریافت پروانه ساختمانی المثنی	۱۶
۱۱	۶- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی و هزینه حفاری	۱۷
۱۱	الف- پروانه ساختمانی	۱۸
۱۲	ب- سایر	۱۹
۱۲	۷- عوارض احداث دیوار و فنس کشی	۲۰
۱۳	۸- عوارض مزاد بر تراکم مسکونی، تجاری، اداری و غیره	۲۱
۱۳	۸-۱- عوارض مزاد بر تراکم و یا سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی	۲۲
۱۴	۸-۲- نحوه اخذ مابه التفاوت تراکم پایه تا تراکم مصوب ضابطه طرح تفصیلی	۲۳

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
۲۴	۹- عوارض بر پیش آمدگی و بالکن	۱۴
۲۵	۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش واحدها (مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی)	۱۵
۲۶	۱۰-۱- عوارض واحدهای اضافی مسکونی، اداری و صنعتی	۱۵
۲۷	۱۰-۲- عوارض واحدهای اضافی تجاری	۱۵
۲۸	۱۱- عوارض دیوی مصالح ساختمانی	۱۵
۲۹	۱۲- عوارض تخلفات ساختمانی و ابقاء	۱۶
۳۰	۱۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان	۱۶
۳۱	۱۴- عوارض تامین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی	۱۸
۳۲	۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرحهای توسعه و یا تعریض معابر	۱۸
بخش دوم: عوارض بر مشاغل		
۳۳	۱- عوارض مشاغل	۲۰
۳۴	۲- عوارض بر بانکها	۲۲
۳۵	۳- عوارض بر انبارها و سردخانه ها	۲۳
۳۶	۴- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف	۲۳
بخش سوم: عوارض گسترش فضای سبز		
۳۷	۱- عوارض توسعه و تامین فضای سبز شهری	۲۵
۳۸	۲- عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری	۲۵
۳۹	۳- عوارض حذف ۲۵٪ احداث فضای سبز عرصه کلیه کارخانجات و کارگاههای صنعتی و تولیدی	۲۵

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
فصل دوم: قیمت مصوب بلوک بندی و منطقه‌ای شهر محمدشهر (T)		
۴۰	قیمت منطقه بندی بلوک یک	۲۶
۴۱	قیمت منطقه بندی بلوک دو	۲۸
۴۲	قیمت منطقه بندی بلوک سه	۲۹
۴۳	قیمت منطقه بندی بلوک چهار	۳۰
۴۴	قیمت منطقه بندی بلوک پنج	۳۱
۴۵	قیمت منطقه بندی بلوک پنج / یک	۳۲
۴۶	قیمت منطقه بندی بلوک شش	۳۳
۴۷	قیمت منطقه بندی بلوک هفت	۳۴
۴۸	قیمت منطقه بندی بلوک هشت	۳۵
۴۹	قیمت منطقه بندی بلوک نه	۳۶
۵۰	قیمت منطقه بندی بلوک ده	۳۷
۵۱	قیمت منطقه بندی بلوک یازده	۳۸
۵۲	قیمت منطقه بندی بلوک دوازده	۳۹
۵۳	قیمت منطقه بندی بلوک سیزده	۴۰
۵۴	قیمت منطقه بندی بلوک چهارده	۴۱
۵۵	قیمت منطقه بندی بلوک پانزده	۴۲
۵۶	قیمت منطقه بندی حریم یک	۴۳
۵۷	قیمت منطقه بندی حریم دو	۴۴
۵۸	قیمت منطقه بندی حریم سه	۴۵
۵۹	قیمت منطقه بندی حریم چهار	۴۶
۶۰	قیمت منطقه بندی حریم پنج	۴۷
۶۱	قیمت منطقه بندی حریم شش	۴۸
۶۲	قیمت منطقه بندی حریم هفت	۴۹
۶۳	قیمت منطقه بندی حریم هشت	۵۰
۶۴	قیمت منطقه بندی حریم نه	۵۱

فهرست مطالب

ردیف	عنوان	صفحه
فصل سوم: بهای خدمات عمومی		
بخش اول: بهای خدمات شهری		
۶۵	۱-بهای خدمات شهری مهاجرین و اتباع خارجی	۵۲
۶۶	۲-بهای خدمات شهری املاک واقع در حریم	۵۲
۶۷	۳-مدیریت پسماند شهری	۵۲
۶۸	۴-هزینه ترمیم حفاری معابر سطح شهر	۵۳
۶۹	۵-بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی	۵۴
۷۰	۶-بهای خدمات کارشناسی	۵۵
۷۱	۷-درآمد حاصل از بهای خدمات توسعه مراکز فرهنگی و ورزشی	۵۶
۷۲	۸-بهای خدمات شهری	۵۶
۷۳	۹-بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله	۵۷
۷۴	۱۰-بهای خدمات ناشی از احداث پارکینگهای همگانی یا عمومی	۵۷
۷۵	۱۲-بهای خدمات استفاده از مزایای ارایه خدمات شهری	۵۸
بخش دوم: نرخ بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل		
۷۶	۱-ارائه خدمات و امتیاز تاکسی و تاکسی سرویس (آژانس)	۵۹
۷۷	۲-ارائه خدمات و امتیاز مجوز فعالیت خطوط تاکسیرانی و شرکتها و موسسات کرایه اتومبیل	۵۹
۷۸	۳-ارائه خدمات و امتیاز به وانت بار	۶۰
۷۹	۴-ارائه خدمات و امتیاز سرویس مدارس	۶۰
۸۰	۵-ساماندهی ناوگان دیزل	۶۱
۸۱	۶-سایر	۶۱

مقدمه

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه‌ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج گردد. از آنجاییکه بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصلاحیه سال ۱۳۹۶ تصویب عوارض محلی هر شهر بر عهده شورای آن شهر نهاده شده و در فرجه مقرر طبق بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ به تأیید و تصویب مراجع ذیصلاح برسد، از ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ قابلیت اجراء و وصول خواهد داشت.

تعاریف:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مسکونی برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم است. (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های مشخص مندرج در قوانین مربوطه در این واحدها مجاز خواهد بود).

تبصره: چنانچه بخشی از ساختمان مسکونی توسط مالک به منظور ارائه خدمات از جمله مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر وکالت، دفتر روزنامه و مجله که به وسیله مالک مورد استفاده قرار گیرد کاربری مسکونی تلقی می‌گردد به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می‌نمایند.

تبصره: کلیه مؤسساتی که با قانون تجارت اداره می‌شوند، مشمول این بند هستند.

۳- واحد صنعتی: به کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح را دارا باشند گفته می‌شود.

۴- واحد فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و خدماتی: کلیه ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی، درمانی و ورزشی، مراکز فرهنگی و هنری، سازمان بهزیستی، هلال احمر و آسایشگاه سالمندان را شامل می‌گردد.

۵- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ و ۴ این ماده خارج باشند، مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با قانون تجارت اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند و کار تجاری انجام می‌دهند، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری هستند.

۶- معافیتها: کلیه معافیت‌های قانونی بر اساس قوانین جاری اعمال می‌گردد.

فصل اول: عوارض

بخش اول: عوارض ساختمان

۱- نحوه صدور و جدول زمانبندی اعتبار پروانه‌های صادره و تمدیدی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و در اجرای ماده ۶۴ قانون شهرداریها و به استناد نامه ۳۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شرح جدول زمانبندی زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۲ ماه شمسی
۲	از ۲۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه شمسی
۳	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه شمسی
۴	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه شمسی
۵	بیش از ۱۰۰۰۱	۶۰ ماه شمسی

- ۱-۱- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌گردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است و نوع استفاده از آن درج گردد، که حداکثر این مدت در ساختمان‌ها نباید از ۵ (پنج) سال بیشتر باشد.
- ۲-۱- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتباً به متقاضی اعلام خواهد کرد.
- ۳-۱- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.
- ۴-۱- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.
- ۵-۱- برای ساختمان‌های نظامی و انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث بنا طبق مفاد تعرفه عوارض، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه‌ها موظف به اخذ پروانه احداث بنا از شهرداری می‌باشند.
- ۶-۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌ها بر اساس تعرفه مصوب خواهد بود.

۲- موارد مستثنی از پرداخت عوارض

ردیف	عنوان
۱	سایبان خودرو در حیاط با مصالح ساختمانی غیر بنائی
۲	سایبان در کناره بام ها حداکثر ۸۰ سانتی متر و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتی متر
۳	تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان
۴	الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر
۵	نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته
۶	احداث گلخانه با هر طرحی در فضای باز خانه
۷	تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز مطابق طرح توسعه شهری
۸	احداث اتاقک تأسیسات مواد سوختی و منبع آب در داخل خانه
۰۹	اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری
۱۰	تعمیر اساسی ساختمانها با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی به شرطی که منجر به ستونگذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که ظاهر و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نکند.
۱۱	بازگشایی و تعریض درب ورودی ملک

تبصره: صدور مجوز بلامانع از سوی شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض نوسازی میسر خواهد بود.

۳- عوارض ساختمانی

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها الزامی گردیده به ازای هر ماه قسط برابر نرخ اعلامی شورای پول و اعتبار بانک مرکزی، سود محاسبه و اخذ می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض فوق الذکر به نرخ زمان ادای دین (روز) به صورت نقد و یکجا مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) می گردد.

تبصره ۱: در کلیه محاسبات ملاک محاسبه عوارض قیمت مصوب بر مبنای جداول بلوک بندی انتهای دفترچه عوارض تحت عنوان T در هر بلوک لحاظ می گردد. مبنای محاسبه عوارض بر اساس بلوک اعلامی توسط اداره شهرسازی و معماری شهرداری به شرح جداول انتهای دفترچه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: املاکی که دارای پایان کار و یا عدم خلاف می باشند، در زمان تخریب و بازسازی به میزان کل بنای مفید و مشاع که تعیین تکلیف و مجاز تلقی گردیده ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۱- عوارض ساختمانهای تک واحدی (کاربری مسکونی)

درصد متعلقه $S \times T =$ عوارض ساختمانی

S: مساحت مجاز

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	درصد عوارض متعلقه
۱	تا ۶۰ مترمربع	۶۰
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۷۰
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۸۰
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۹۰
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۱۰۰
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۲۰
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۱۵۰
۸	از ۵۰۱ مترمربع به بالا	۱۸۰

تبصره: بناهایی که دارای استخر در کاربری مسکونی می باشند مساحت استخر به عنوان زیر بناء محسوب شده و عوارض آن به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

$S \times 3 \times T \times$ درصد متعلقه در جدول فوق = عوارض استخر

S: مساحت استخر

۳-۲- عوارض ساختمانهای احدثی در باغات

$$S \times T \times K = \text{عوارض ساختمانی}$$

S: مساحت بناء

ردیف	سطح بناء	ضریب K
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	۳۰
۲	از ۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۴۰
۳	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۵۰
۴	از ۵۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع	۶۰
۵	از ۷۰۱ مترمربع به بالا	۷۰

تبصره: بناهایی که دارای استخر در باغ می‌باشند مساحت استخر به عنوان زیر بناء محسوب شده و عوارض آن به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

$$S \times T \times K \times 3 = \text{عوارض استخر}$$

S: مساحت استخر

۳-۳- عوارض ساختمانهای مجتمع‌های مسکونی

$$S \times T \times S \times \frac{S}{100 \times \text{تعداد واحد}} = \text{عوارض ساختمانهای مجتمع‌های مسکونی}$$

S: مساحت زیر بناء

ردیف	مساحت ناخالص بناء	درصد عوارض متعلقه
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	۱۰۰
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۲۰
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۱۴۰
۴	از ۶۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع	۱۶۰
۵	از ۸۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸۰
۶	از ۱۰۰۱ تا ۱۲۰۰ مترمربع	۲۲۰
۷	از ۱۲۰۱ مترمربع به بالا	۲۷۰

تبصره: بناهایی که دارای استخر در مجتمع چند واحدی می‌باشند مساحت استخر به عنوان زیر بناء و عوارض آن به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

$$S \times T \times 3 \times S = \text{عوارض استخر}$$

S: مساحت استخر

۳-۴- عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

$$S = K \times T \times S$$

عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

S: مساحت بناء

ردیف	محل	ضریب K		
		تجاری	اداری	صنعتی
۱	بلوار امام خمینی (ره)	۱۰۰	۳۰	۲۵
۲	بلوار دشت بهشت	۶۵	۲۰	۲۰
۳	بلوار شهید بهشتی	۶۵	۱۵	۲۵
۴	بلوار سپهبد شهید سلیمانی	۶۵	۱۵	۲۰
۵	خیابان بختیاری و بازارچه	۱۱۰	۲۰	۲۵
۶	خیابان امیر کبیر و خیابان ۲۲ بهمن تا میدان یزدیها	۶۰	۱۴	۲۵
۷	خیابان حافظ و مطهری جنوبی	۴۵	۱۲	۱۵
۸	خیابان ۲۴ متری اندیشه، تختی و المهدی	۴۵	۱۲	۱۵
۹	خیابان ۳۰ متری به بالا	۵۰	۱۲	۲۰
۱۰	خیابان ۲۰ متری به بالا	۳۰	۱۰	۱۵
۱۱	خیابان ۱۰ متری به بالا	۲۰	۸	۱۰
۱۲	منطقه کارگاهی داشلیچه	۵۰	۲۵	۵۰

تبصره: عوارض مشاعات جدول فوق معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) عوارض مربوطه محاسبه می‌گردد.

۳-۵- عوارض پذیره واحدهای تجاری و صنعتی در طبقات

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه
۱	زیرزمین دوم (۲-) و پایین تر	۴۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	زیرزمین اول (۱-)	۶۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	طبقه اول و دوم	۵۰٪ عوارض طبقه همکف
۴	طبقه سوم و بالاتر	۴۰٪ عوارض طبقه همکف
۵	نیم طبقه	۵۰٪ عوارض همان طبقه
۶	بالکن داخل تجاری و انبار تجاری	۴۰٪ عوارض همان طبقه
۷	انبار کالا	$S \times T \times ۱۲$

۳-۶- عوارض ارتفاع غیر مجاز تجاری

بناهای تجاری که دارای ارتفاع مغایر با ضوابط و مقررات پروانه ساختمانی می‌باشند عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

ارتفاع مجاز/ $(T \times 20 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}) =$ عوارض ارتفاع غیر مجاز تجاری

تبصره ۵: حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان در طبقه همکف برای واحدهای تجاری- خدماتی با نیم طبقه ۶/۵ (شش و نیم) متر، بدون نیم طبقه ۴ (چهار) متر و در طبقات اول و زیرزمین حداکثر ارتفاع ۴/۵ (چهار و نیم) متر می‌باشد، ضمناً احداث بالکن در طبقات اول و منفی ممنوع می‌باشد.

۳-۷- جبهه بندی:

عوارض صدور پروانه مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سراها و گاراژها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

ردیف	میزان عمق	نحوه محاسبه
۱	تا ۱۰ متر	۱۰۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	۱۰/۰۱ تا ۲۰ متر	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	۲۰/۰۱ به بالا	۶۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه موارد ذکر شده فقط شامل تجاری همکف بوده و راهروها، سایر طبقات تجاری، بالکن داخل تجاری و انباری‌ها، مشمول عمق بندی نبوده و براساس تعرفه جداول ۳-۴ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: جهت محاسبه واحدهای تجاری مذکور تا ۱۰ (ده) باب بر اساس جدول بند ۳-۴ محاسبه شده و مازاد بر آن به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می‌گردد به نحوی که از حداکثر دو برابر عوارض پذیره همان طبقه بیشتر نشود.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدماتی عمومی مثل میادین میوه و تره‌بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذی ربط)، یک ششم (۱/۶) پذیره تجاری لحاظ می‌شود.

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض پذیره استقرار مورد نیاز شبکه تأسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب و . . .) ایستگاه‌های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر، یک هشتم (۱/۸) پذیره تجاری لحاظ می‌شود.

تبصره ۵: برای محاسبه عوارض پذیره احداث دکلهای مخابراتی یک دوم (۱/۲) پذیره تجاری برای مساحت سطح اشغال دکل مربوطه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: برای سایر موارد بر اساس یک ششم (۱/۶) تعرفه تجاری عمل می‌شود.

$$S: \text{مساحت کاربری} = K \times T \times S$$

S: مساحت کاربری

ردیف	شرح عوارض	ضریب K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک (چوب و پلاستیک و بدون فندانسیون و کف سازی)	۰
۲	گلخانه دائم با سازه مصالح ساختمانی	۰/۵
۳	استخر ذخیره آب بتنی	۲
۴	استخر ذخیره آب ژئوممبراین	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	۱
۶	استخر پرورش آبزیان	۱
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	۳
۸	دیوارکشی در صورت داشتن مجوز	۶
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی بعد از استعمال از جهاد کشاورزی	۳
۱۰	سالن دامداری	۱/۵
۱۱	سالن مرغداری	۱/۵
۱۲	سالن پرورش قارچ	۱/۵
۱۳	فنس کشی	۰/۵
۱۴	سایر فعالیتهای کشاورزی	۱/۵

تبصره ۱: با توجه به معافیت عوارض ساخت و ساز در سازه گلخانه‌های موقت و استخر ذخیره آب ژئوممبراین، لذا پرونده‌های مربوط به واحدهای یاد شده از طرح در کمیسیون ماده صد معاف می‌باشند.

تبصره ۲: استخرهایی که صرفاً به منظور ذخیره آب در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرند مشمول جدول فوق بوده و مجوز صادره استخر از سوی جهاد کشاورزی برای باغ ویلاها مشمول ردیف ۳ نمی‌گردند.

تبصره ۳: عوارض از واحدهای تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفاً در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده و از عوارض فضای سبز معاف می‌باشند.

تبصره ۴: اگر متقاضی مطابق با پروانه دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) را اجرا ننمود و تماماً دیوارکشی انجام داده شود کل ارتفاع دیوار پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض دیوارکشی با ضریب ۱۰ (ده) محاسبه می‌گردد.

تبصره ۵: صدور مجوز فنس کشی فقط با مجوز جهاد کشاورزی برای باغهای بالای ۲۵۰۰ مترمربع می‌باشد.

تبصره ۶: صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی که مجوزشان توسط سازمان صنایع صادر گردیده مطابق با K صنعتی دفترچه عوارض شهرداری‌ها محاسبه گردیده و شامل ردیف ۹ جدول فوق نمی‌گردند.

تبصره ۷: در صورت تغییر کاربری موارد فوق پس از تأیید مراجع ذیصلاح، شهرداری می‌تواند ما به التفاوت عوارض را از متقاضی دریافت نماید.

۳-۹- عوارض صدور پروانه برای سایر کاربری ها

$$S = K \times T \times S$$

عوارض پروانه سایر کاربری ها

S: مساحت کاربری

ردیف	شرح عوارض	ضریب K
۱	بهداشتی و درمانی	۱
۲	ورزشی در کاربری ورزشی	۱
۳	اماکن مذهبی و پارکینگهای متعلقه (حسینیه‌ها، تکایا، مساجد و غیره)	۰/۰۱
۴	تجاری مساجد، تا سقف ۲۰٪ عرصه و حداکثر ۲۰۰ متر مربع	۰/۱
۵	تجاری ورزشی در کاربری ورزشی	۲۰
۶	تجاری مساجد مزاد بر ۲۰٪	۱۰
۷	تجاری در مراکز آموزشی (حوزه علمیه - آموزش عالی)	۱۰
۸	کتابخانه های دولتی و خصوصی	۵
۹	دارالقرآن و مراکز فرهنگی بخش خصوصی	۰/۱
۱۰	اماکن نظامی و انتظامی	۵
۱۱	سرای سالمندان و معلولین	۴
۱۲	تجاری سرای سالمندان و معلولین	۸
۱۳	آموزشگاه های خصوصی و غیرانتفاعی	۱۰
۱۴	مهد کودک و کودکان	۳
۱۵	سینما ها و سالن های همایش	۱
۱۶	نانوایی ها	۲۰
۱۷	تجاری پمپ بنزین ها و CNG ها	۲۰
۱۸	تجاری بهداشتی درمانی (به استثناء تجاری مشرف به معبر)	۲۵
۱۹	تجاری بر سایر موقوفات خاص	۱۵
۲۰	ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۲
۲۱	سایبان برای پمپ بنزین ها و CNG ها	۱/۵
۲۲	مدارس غیرانتفاعی	۱
۲۳	داروخانه و آزمایشگاه طبی که جزئی از مجموعه درمانی هستند (به استثناء تجاری مشرف به معبر)	۴۰

۴- عوارض تمدید، تجدید و اصلاح پروانه ساختمان

با عنایت به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و همچنین دادنامه شماره ۱۱۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان می‌بایست به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری از مودیان اخذ گردد.

تبصره ۱: بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می‌باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر اینصورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح‌های توسعه شهری تطبیق داده شود که در صورت مغایرت باید اصلاح شود) در صورتی که مالک به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می‌بایست پروانه جدید صادر و مبلغ براساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه گردد؛ لذا عوارض تجدید، همان عوارض صدور پروانه جدید برای ساختمان می‌باشد که باید براساس دفترچه تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۲: برای مالکینی که درخواست افزایش بنا در کاربری طرح مصوب توسعه شهری دارند و موضوع به تأیید کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری رسیده و همچنین برای مالکینی که میزان پروانه صادره آنها قبلاً به درخواست مالک کمتر از میزان مجاز، بر اساس ضوابط طرح مصوب شهری صادر گردیده است و در حال حاضر مالک تقاضای افزایش بنا برابر ضوابط را دارد فقط میزان مساحت افزایش یافته (با ملحوظ داشتن کل تراکم بناء) به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: در خصوص تقاضای مالکینی که در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردیده و توسط کمیسیون رای به تغییر کاربری صادر گردیده است پس از ابلاغ رای کمیسیون ماده ۵ ابتدا می‌بایست ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (برابر جدول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان مندرج در دفترچه عوارض مصوب) برای پروانه صادره قبلی محاسبه و اخذ گردد و سپس برابر تبصره ۳ میزان مساحت افزایش یافته محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۵: منظور از شروع عملیات ساختمانی گودبرداری می‌باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر می‌باشد.

۵- نحوه دریافت پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید و گواهی مراجع قضایی در مواقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه با دریافت مبلغی معادل ۲٪ (دو درصد) مجموع عوارض سال صدور پروانه مقدور خواهد بود.

۶- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی و هزینه حفاری

الف- پروانه ساختمانی

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد تعیینی مطابق جدول ذیل بدون استرداد هزینه کارشناسی، نوسازی و سهم آموزش و پرورش به مودی به شرح جدول ذیل مسترد خواهد شد:

الف- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
الف- ۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه از احداث آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید.

ب- سایر:

در صورت انصراف مالک از انجام حفاری، هزینه دریافتی شهرداری با کسر کارمزد تعیینی به شرح جدول ذیل مسترد خواهد شد.
عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی و مجوز حفاری به شرط عدم صدور مجوز، با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر مسترد خواهد شد.

ردیف	مبلغ	درصد کارمزد
۱	تا یک میلیارد ریال	۵٪
۲	تا دو میلیارد ریال	۴٪
۳	تا سه میلیارد ریال	۳٪
۴	تا چهار میلیارد ریال	۲٪
۵	بیش از چهار میلیارد ریال	۱/۵٪

تبصره ۱: این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک خواهد بود.

تبصره ۲: استرداد مبالغ اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد خواهد بود.

۷- عوارض احداث دیوار و فنس کشی

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط برای احداث دیوار در کاربری‌های عمومی، صنعتی، باغ، اراضی زراعی و غیره که مالک صرفاً درخواست حصارکشی، یا همراه آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشد، دریافت خواهد شد. برای دریافت عوارض دیوارکشی از فرمول ذیل استفاده خواهد شد.

$$\text{عوارض احداث دیوار و فنس کشی} = K \times L \times H \times T$$

L = طول دیوار کشی

H = ارتفاع دیوار (ارتفاع مجاز برای دیوارکشی، فنس و یا نرده حداقل دو متر می‌باشد).

ردیف	شرح	ضریب K
۱	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری مسکونی	۵
۲	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری تجاری	۱۲
۳	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری صنعتی و کارگاهی	۸
۴	اراضی داخل محدوده قانونی با کاربری مشاغل مزاحم شهری و اداری	۷
۵	سایر کاربری‌ها	۶
۶	اراضی حریم شهر برای بخش کشاورزی (پایه مصوب و نرده)	۱۲
۷	اراضی حریم شهر برای بخش کشاورزی (دیوارکشی کامل)	۲۰
۸	سایر بخشهای حریم شهر	۲۵

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد و به دیوارهای بنای احداثی را شامل نخواهد شد.

تبصره ۲: دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیونهای مقرر در قانون از جمله کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها با موارد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

تبصره ۳: مالکینی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب نشینی دیوار خود و اصلاح پلاک ثبتی مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۴: عوارض فنس کشی ۳۰٪ (سی درصد) عوارض دیوارکشی در کلیه مناطق محاسبه می‌گردد.

۸- عوارض مازاد بر تراکم مسکونی، تجاری، اداری و غیره

۸-۱- عوارض مازاد بر تراکم و یا سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی

در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم و یا سطح اشغال را داشته باشند پس از تایید در کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری، عوارض صدور پروانه‌های تجاری، اداری و صنعتی برای مساحت افزایش یافته معادل ۳/۵ (سه و نیم) برابر مجموع عوارض و بهای خدمات آخرین طبقه مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی در ارتفاع و یا سطح و برای عوارض صدور پروانه های مسکونی مساحت افزایش یافته با ضریب ۳/۵ (سه و نیم) برابر مجموع عوارض و بهای خدمات صدور پروانه مسکونی برای هر مترمربع علاوه بر عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه برای متقاضیان دریافت پروانه مسکونی و یا سرایداری در حریم شهر به شرط داشتن موافقت جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات (اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون مذکور) و اخذ مجوز از مراجع ذی‌ربط، ۳ (سه) برابر عوارض قانونی کل بنای مندرج در پروانه صادره خواهد بود و در صورت درخواست مازاد در طبقات (بالتر از همکف) جهت استفاده مسکونی به ازاء هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال و مشاعات (تاسیسات، انباری، پارکینگ و غیره) ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه برای بناهای غیرمسکونی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح با رعایت قانون حفظ کاربری به شرح ذیل اخذ می‌گردد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بناهای تجاری، گردشگری، تالار و رستوران و امثالهم	۵ برابر عوارض مربوطه
۲	بناهای صنعتی و تولیدی	۳ برابر عوارض مربوطه
۳	بناهای خدماتی و درمانی	۱/۵ برابر عوارض مربوطه
۴	بناهای ورزشی	۱ برابر عوارض مربوطه

تبصره ۳: با عنایت به اینکه املاک واقع در حریم شهر برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی فاقد سطح اشغال و تراکم پایه می‌باشند لذا کل زیربنای اعطایی در زمان صدور پروانه بعنوان مازاد تراکم محاسبه و اخذ می‌گردد.

۸-۲- نحوه اخذ ما به التفاوت تراکم پایه تا تراکم مصوب ضابطه طرح تفصیلی

با توجه به اینکه تراکم پایه برابر طرح تفصیلی و جامع ۸۰٪ (هشتاد درصد) مصوب گردیده، لذا تراکم پایه در کلیه پهنه‌ها با هر کاربری (M-S-R) در طرح جامع معادل ۸۰٪ (هشتاد درصد) کاربری مسکونی است و تعلق مازاد بر آن (تا سقف تراکم مجاز و کاربری انتفاعی مطابق پهنه مصوب) جهت حفظ حقوق شهرداری صرفاً با پرداخت عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$S = K \times T \times S$$

عوارض ما به التفاوت تراکم پایه تا تراکم مصوب

S: مساحت تراکم افزایش یافته

ردیف	شرح	ضریب K
۱	تا ۱۰۰ مترمربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۰
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۱
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۲
۴	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۳
۵	از ۵۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۵
۶	از ۷۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۷
۷	از ۱۰۰۱ متر مربع به بالا افزایش نسبت به تراکم پایه	۱۹

۹- عوارض بر پیش آمدگی و بالکن

عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند، از فرمول ذیل محاسبه و دریافت می‌شود؛ ضمناً عوارض فوق علاوه بر سایر عوارض قانونی (عوارض صدور پروانه، عوارض ابقاء و عوارض بعد از کمیسیون) خواهد بود.

$$S = K \times T \times S$$

عوارض پیش‌آمدگی و بالکن

S: مساحت پیش‌آمدگی یا بالکن

ردیف	شرح	ضریب K
۱	به ازای هر مترمربع بناء پیش‌آمدگی در واحدهای مسکونی و اداری و صنعتی	۱۰۰
۲	به ازای هر مترمربع بناء پیش‌آمدگی در واحدهای تجاری	۱۵۰
۳	به ازای هر مترمربع بناء پیش‌آمدگی در سایر کاربریها	۸۵

تبصره ۱: اگر پیش‌آمدگی در داخل حیاط باشد عوارض فوق‌الذکر ۵۰٪ (پنجاه درصد) محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: عوارض پیش‌آمدگی مشمول ضرایب کاهنده بند ۱۲ نمی‌گردد.

۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش واحدها (مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی)

۱-۱۰- عوارض واحدهای اضافی مسکونی، اداری و صنعتی

$$S = K \times T \times S$$

عوارض واحدهای اضافی مسکونی، اداری و صنعتی

S: مساحت واحدهای اضافی

ردیف	شرح	ضریب K
۱	عوارض واحد اضافی اول مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۱۰
۲	عوارض واحد اضافی دوم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۱۳
۳	عوارض واحد اضافی سوم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۱۵
۴	عوارض واحد اضافی چهارم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۱۸
۵	عوارض واحد اضافی پنجم و بالاتر مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۲۲

۱۰-۲- عوارض واحدهای اضافی تجاری

$$S = K \times T \times S$$

عوارض واحدهای اضافی تجاری

S: مساحت واحدهای اضافی

ردیف	شرح	ضریب K
۱	عوارض واحد اضافی اول مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۳۰
۲	عوارض واحد اضافی دوم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۳۳
۳	عوارض واحد اضافی سوم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۳۶
۴	عوارض واحد اضافی چهارم مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۴۰
۵	عوارض واحد اضافی پنجم و بالاتر مزاد بر پروانه پس از کسر واحد بزرگتر	۴۵

۱۱- عوارض دپوی مصالح ساختمانی

$$K \times \text{بر ملک} \times \frac{1}{3} \text{ (یک سوم) عرض معبر} \times \text{مدت پروانه} \times T = \text{عوارض دپوی مصالح ساختمانی}$$

ردیف	شرح	ضریب K
۱	تا خیابان به عرض ۲۰ متر	۱۰٪
۲	خیابان به عرض بیش از ۲۰ متر	۲۰٪

تبصره ۱۵: در خصوص بناهایی که عملیات ساختمانی آنها به اتمام رسیده و سابقاً تخلفات ساختمانی آنها در کمیسیون ماده صد مطرح و بناهای غیر مجاز منتج به صدور رای جریمه گردیده، عوارض دپو صرفاً تا قبل از پایانکار و یا گواهی عدم خلاف اخذ می‌گردد و این عوارض مشمول بناهای ناشی از اختلاف مترای جزئی (که از ۵٪ مساحت کل زیر بنا تجاوز ننماید) احتمالی فی ما بین صورتمجلس تفکیکی با آخرین گزارش شهرسازی و یا پایانکار نمی‌گردد.

تبصره ۲: در هنگام تمدید پروانه مابه التفاوت عوارض دپوی مصالح زمان صدور پروانه با زمان تمدید محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲- عوارض تخلفات ساختمانی و ابقاء

کلیه بناهای احداثی که در کمیسیون ماده صد رای جریمه برای آنها صادر شده باشد، در بخش مسکونی و سایر معادل ۵۰٪ و در اداری ۷۰٪ و تجاری معادل ۹۰٪ و در ورزشی معادل ۱۰٪ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد. چنانچه مالک پس از قطعیت یافتن رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت نقدی عوارض بعد از کمیسیون ماده صد ظرف مدت حداکثر یکماه پس از محاسبه و ابلاغ اقدام نماید به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول تخفیفی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض مزبور می‌گردد و در صورت تقسیط مطابق با ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هر ماه قسط برابر نرخ اعلامی شورای پول و اعتبار بانک مرکزی، سود آن محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: برای بناهایی احداثی قبل از تاسیس شهرداری که در کمیسیون ماده صد مجاز تلقی گردیده است به شرح ذیل عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بناهای مسکونی	۳۵٪ عوارض متعلقه
۲	بناهای تجاری، صنعتی و اداری	۵۰٪ عوارض متعلقه
۳	سایر بناها	۲۰٪ عوارض متعلقه

۱۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) و یا با در خواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یا به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه عوارض به شرح ذیل اخذ می‌گردد:

$$S = K \times S \times T$$

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اعیان

S: مساحت تغییر کاربری یافته (عرصه یا اعیانی)

ردیف	کاربری مصوب طرح	کاربری مورد تقاضا	ضریب K
۱	تجاری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۲	اداری	مسکونی	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۳	صنعتی	مسکونی	۱۵
۴	ورزشی و درمانی	مسکونی	۱۸
۵	فرهنگی و هنری و مذهبی و انتظامی و آموزشی	مسکونی	۲۰
۶	تاسیسات و تجهیزات شهری	مسکونی	۲۰
۷	باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز	مسکونی	۳۰

ردیف	کاربری مصوب طرح	کاربری مورد تقاضا	ضریب K
۷	باغات و کشاورزی و پارک و فضای سبز	مسکونی	۳۰
۸	تفریحی و توریستی	مسکونی	۲۵
۹	سایر کاربری ها	مسکونی	۲۸
۱۰	مسکونی	تجاری	۳۰
۱۱	اداری	تجاری	۲۰
۱۲	صنعتی	تجاری	۱۸
۱۳	سایر کاربری ها	تجاری	۳۵
۱۴	مسکونی	اداری	۱۲
۱۵	تجاری	اداری	مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد
۱۶	صنعتی	اداری	۱۵
۱۷	سایر کاربری ها	اداری	۲۰
۱۸	هر کاربری	صنعتی	۲۵
۱۹	هر کاربری	باغ	۱۵
۲۰	هر کاربری	سایر کاربری ها	۱۰

تبصره ۱: املاکی که سابقاً دارای توافق با شهرداری مبنی بر تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ با شهرداری بوده‌اند و سهم و سرانه خدماتی حاصل از تفکیک را به شهرداری واگذار نموده‌اند مشمول عوارض فوق‌الذکر نمی‌گردند.

تبصره ۲: برای املاکی که در طرح قبلی شهرداری در کاربری باغ بوده‌اند و در حال حاضر تغییر کاربری داشته‌اند (مسکونی، اداری، تجاری و سایر کاربریها) ولی رای ماده ۱۲ ملک باغ می‌باشد و نمی‌تواند از تراکم و مزایای طرح تفصیلی بهره‌مند گردد و شهرداری ناگزیر است براساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مبادرت به صدور پروانه نماید لذا مشمول عوارض فوق‌الذکر نمی‌گردد؛ بدیهی است در صورت اصلاح و تغییر رای ماده ۱۲ و بهره‌مندی ملک از مزایای کاربری طرح تفصیلی می‌بایست عوارض مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: برای املاکی که مشمول ردیفهای ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ جدول فوق می‌گردند و تغییر کاربری حادث شده باعث ایجاد ارزش افزوده نگردیده است در صورتیکه مراتب طی صورتجلسه به تأیید کمیسیون تلفیقی برنامه و بودجه عمران و شهرسازی شورای اسلامی شهر برسد، مشمول عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.

تبصره ۴: برای املاکی که به واسطه تجمیع دو یا چند پلاک دارای ارزش افزوده می‌شوند (تعیین عدم ایجاد ارزش افزوده بعهدہ کمیسیون تلفیقی برنامه و بودجه عمران و شهرسازی شورای اسلامی شهر می‌باشد) می‌بایست به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$S = T \times 10 = \text{عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تجمیع}$$

S: مساحت کل پلاک پس از تجمیع

تبصره ۵: عوارض فوق‌الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می‌باشد.

۱۴- عوارض تأمین سرانه سطوح لازم برای خدمات عمومی

تفکیک اراضی بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع فقط در قالب اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صورت می‌پذیرد. متقاضیان دریافت هرگونه خدمات از شهرداری (اعم از: پروانه ساختمانی، نقل و انتقال، پایانکار، مفاصاحساب، محاسبه عوارض قانونی و ...) که املاک آنها با مساحت بیش از ۵۰۰ (پانصد) مترمربع و واقع در محدوده‌ی قانونی و حریم شهر بوده و بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک و یا افزاز شده باشند؛ مطابق با تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، می‌بایست معادل ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش ریالی مساحت ملک را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نقداً به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۱: کلیه املاکی که قبل از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸) با رعایت تشریفات قانونی و ثبتي موفق به اخذ اسناد مالکیت شده باشند مشمول سرانه موصوف نخواهند بود.

تبصره ۲: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی تعیینی از سوی کارشناس رسمی دادگستری پس از تأیید و تصدیق از سوی اداره حقوقی و املاک شهرداری قابلیت اجراء خواهد داشت.

تبصره ۳: ارزش ریالی سهم سرانه خدماتی برای هر ملک به شرط عدم تفکیک و افزاز مجدد، صرفاً برای یکبار قابل وصل خواهد بود.

تبصره ۴: املاک فاقد سند رسمی که تاریخ احداث بنای آنها با تأیید کارشناس رسمی دادگستری مربوط به قبل از تاسیس شهرداری باشد مشمول عوارض فوق الذکر نمی‌گردد.

۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرحهای توسعه و یا تعریض معابر

به کلیه املاک و اراضی که بر اثر اجرای طرحهای تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه‌ای واقع می‌شود، برای یک مرتبه تعلق گرفته به نحوی که تغییر عرض معبر حادث و یا معبر جدید ایجاد شود.

$$A = S \times T \times K \times A$$

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و یا تغییر طرح های توسعه و یا تعریض معابر

A: مابه التفاوت عرض دو معبر (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)

S: مساحت عرصه و یا باقیمانده

ردیف	شرح	ضریب K
۱	املاکی که به واسطه قرارگیری ملک مجاور در طرح تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	۴
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	۳
۳	املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۵

تبصره ۱: برای املاکی که در کاربری باغ پس از اجرای طرح دارای باقیمانده می‌باشند با عنایت به اینکه تراکم و سطح اشغال قبل و بعد از اصلاحی با توجه به دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری تفاوت محسوسی نمیکند لذا ضریب K در این قبیل املاک ۲/۵ (دو و نیم) محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: بندهای فوق شامل املاکی که جهت تفکیک با شهرداری توافق نموده و قسمتی از ملک خود را در اعمال ماده ۱۰۱ به شهرداری واگذار می‌نمایند و یک یا چند ضلع ملک بر اساس طرحهای توسعه شهری بر خیابان جدید احداث قرار می‌گیرد، نمی‌شود.

تبصره ۳: برای اخذ عوارض فوق الذکر از املاکی که از طریق محاکم قضایی و یا توافق با شهرداری وفق نظریه کارشناس رسمی غرامت املاک خود را از شهرداری مطالبه نمایند، علاوه بر اخذ عوارض برابر تبصره یک شهرداری هیچگونه فروش تراکم مازاد بر ضوابط تفصیلی نخواهد داشت.

تبصره ۴: املاکی که دارای عقب نشینی می‌باشند و مالکین در قبال عقب نشینی تراکم قبل از اصلاحی دریافت می‌کنند، مشمول دریافت عوارض این بند نمیگردند و عوارض مازاد بر تراکم معادل درصد عرصه واقع در طرح نسبت به کل عرصه (قبل از اصلاحی) محاسبه و از سر جمع عوارض مازاد بر تراکم مورد نظر کسر خواهد شد.

تبصره ۵: املاکی که در جهت طرح های توسعه شهری و یا به واسطه خرید عرصه از شهرداری بر ملک آنها از یک بر به دو بر و بیشتر افزایش پیدا می‌کند، ۱۵٪ (پانزده درصد) در هنگام واگذاری به مبلغ کارشناسی اضافه و اخذ می‌گردد.

بخش دوم عوارض بر مشاغل

۱- عوارض مشاغل

عوارض مشاغل (حقیقی و حقوقی) به آن بخش از عوارض تلقی می‌گردد که بر اثر فعالیت واحد شغلی در طول سال در محدوده و حریم شهر ایجاد شده و بر اساس تعرفه‌ای که در سال ۱۳۹۲ توسط شهرداری تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، وصول می‌شود.

عوارض شغلی واحدهایی که در **بناهای مجاز** فعالیت دارند از فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = (H + \frac{S \times T \times K}{100}) \times 85\% \times \text{تعداد ماه}$$

A: مبلغ عوارض مشاغل

S: مساحت عرصه و اعیانی واحد شغلی

H: قیمت پایه بر اساس دفترچه شغلی مصوب شهرداری

K: ضریب گروه بندی

ردیف	گروه	شرح گروه	ضریب K
۱	یک	خواروبار، خشکبار، تره بار، لبنیات و نظایر آن	۱/۵
۲	دو	انواع اغذیه فروشی، رستورانها، قنادیها و لوازم قنادی، نانویی های صنعتی و فانتزی و نظایر آن	۲
۳	سه	فروشنندگان لوازم خانگی و صوت و تصویر و صنعتی و موبایل و تلفن و ظروف پلاستیکی و یکبار مصرف و گل فروشی (شاخه فروشی)	۲
۴	چهار	فروشنندگان لوازم التحریر و خطاطی و عینک و تابلو و اسباب بازی و چاپ و پارچه و نظایر آن	۱/۵
۵	پنجم	فروشنندگان پوشاک، قماش، کیف و کفش و خیاطی و چادر دوزی و خشکشویی و پرده و لوازم پرده و نداف و لوازم ورزشی و رنگ و خرازی و کامپیوتر و نظایر آن	۲
۶	ششم	خدمات کامپیوتر و کافی نت و ویدیو و گیم نت و تاکسی سرویس و دفتر بیمه و انبار کالا و ظروف کرایه و کلیدسازی و آموزشگاهها و آرایشگاهها و دفاتر مهندسی و پزشکی و کلا و داروخانه ها و فروشنندگان مکملهای ورزشی و مشاورین املاک و سایر خدمات عمومی و نظایر آن	۲
۷	هفتم	رسته تعمیرکاران و ارائه دهندگان خدمات اتومبیل و تراشکاری و موتور و دوچرخه سازی و فروش و نصب دزد گیر و نظایر آن	۱/۵
۸	هشتم	تعمیرکاران لوازم برقی، الکتریکی، صوتی و تصویری و عکاسی و سیم پیچی و نظایر آن	۱/۵
۹	نهم	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و شیشه اتومبیل و لاستیک و تسمه و بلبرینگ و نمایشگاههای اتومبیل نظایر آن	۲

ردیف	گروه	شرح گروه	ضریب K
۱۰	دهم	دروندگان، سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی وریخته گری و قالب سازی و نجاری و صحافی و صنایع فلزی و آلومینیوم و تزئینات ساختمان و کارتون سازی و نظایر آن	۱/۵
۱۱	یازدهم	فروشنندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات، تاسیسات، ذغال، شیشه، لوازم بهداشتی ساختمانی و کاشی و سرامیک و نظایر آن	۲
۱۲	دوازدهم	فروشنندگان طلا و جواهر آلات و نظایر آن	۴
۱۳	سیزدهم	جایگاههای فروش و مواد نفتی و نظایر آن	۱
۱۴	تباصر	فروشگاههای زنجیره ای	۳
		نانوایی های سنتی	۱
		نهال فروشی و گل فروشی های گلدانی (ضمناً در نهال فروشی و گل فروشی ها مساحت تحت کشت میناء محاسبه و اخذ عوارض قرار نگرفته و صرفاً مساحت فروشگاه محاسبه می گردد.)	۱
		فروشنندگان آرایشی و بهداشتی	۲
		پارکینگهای عمومی	۰/۵
		فروشنندگان بدلیجات و ساعت فروشی	۲

تبصره ۱: واحدهای شغلی فعال در شهر محمدشهر مطابق گروه های تعیین شده در دفترچه مصوب ملاک عمل در شهرداری می باشد.
تبصره ۲: برای محاسبه مساحت واحد شغلی که دارای فضای باز نیز می باشند، به عنوان مثال نمایشگاه اتومبیل، سنگ فروشی و غیره بر اساس مساحت اعیانی به صورت کامل و عرصه واحد شغلی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عرصه
۱	تا ۵۰۰ مترمربع	۶۰٪
۲	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰٪
۳	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۴۰٪
۴	از ۲۰۰۱ متر مربع به بالا	۳۰٪

تبصره ۳: در گل فروشی و نهال و فروشی و محصولات کشاورزی و باغی مساحت تحت کشت میناء محاسبه و اخذ عوارض قرار نگرفته و صرفاً کل مساحت اعیانی فروشگاه بعلاوه ۲۰٪ (بیست درصد) فضای باز محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در نمایشگاههای اتومبیل و سایر املاکی که در فضای باز فعالیت تجاری دارند در صورتیکه بخشی از عرصه رو به تامین و ایجاد فضای سبز اختصاص دهند، مساحت عرصه پس از کسر متراژ فضای سبز ایجاد شده ملاک عمل و محاسبه قرار میگیرد ضمناً تایید و نوع و متراژ فضای سبز ایجاد شده بعهدہ کمیسیون ماده ۷ شهرداری می باشد.

تبصره ۵: برای محاسبه عوارض بهره برداری واحدهای شغلی داخل محدوده که فاقد پروانه ساخت و یا پایانکار و عدم خلاف می باشند از فرمول ذیل مورد استفاده قرار می گیرد:

$$A = (H + \frac{S \times 4T \times K}{100}) \times 85\% \times \text{تعداد ماه}$$

تبصره ۶: برای محاسبه عوارض بهره برداری واحدهای شغلی مستقر در حریم شهر که فاقد پروانه ساخت و یا پایانکار و عدم خلاف می‌باشند از فرمول ذیل مورد استفاده قرار می‌گیرد:

$$A = (H + \frac{(S \times 5T \times K)}{100}) \times 85\% \times \text{تعداد ماه}$$

تبصره ۷: تمامی فرمولهای عوارض مشاغل پیش بینی شده در دفترچه عوارض شغلی مصوب سال ۱۳۹۲ جهت اجراء در سال ۱۴۰۱ لحاظ می‌شود.

تبصره ۸: برای محاسبه عوارض واحدهای شغلی در مجتمع‌های تجاری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۸- الف) در طبقه اول و زیرزمین (منفی یک) ۶۰٪ عوارض شغلی

۸- ب) در طبقه دوم و بالاتر ۵۰٪ عوارض شغلی

توضیح: عوارض عمرانی صنوف مندرج در تعرفه عوارض شغلی مصوب سال ۱۳۹۲ حذف می‌گردد.

تبصره ۹: مودیان عوارض بر مشاغل که عوارض شغلی سنوات خود را به صورت نقد و یکجا پردازند مشمول تخفیف ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض فوق الذکر بعنوان جایزه خوش حسابی می‌گردند. بدیهی است خوش حسابی مشمول مانده بدهی سنوات قبل نمی‌گردد.

۲- عوارض بر بانکها

$$S \times K = \text{عوارض بر بانکها}$$

S: مساحت بنای مفید

K	محل بانک - طبقه همکف	ردیف
۵۰۰،۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱
۴۰۰،۰۰۰	مابقی معابر	۲

K	سایر طبقات	ردیف
۶۰٪ طبقه همکف	زیر زمین و طبقه اول	۱
۵۰٪ طبقه همکف	طبقه دوم به بالا	۲
۴۰٪ طبقه همکف	بالکن داخل - نیم طبقه	۳
۱۰٪ طبقه همکف	مشاعات	۴

تبصره ۵: عوارض بانکهای قرض الحسنه و موسسات قرض الحسنه معادل ۳۰٪ عوارض فوق محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳- عوارض بر انبارها و سردخانه ها

با توجه به این که از انبارها و سردخانه‌ها در شهرها استفاده‌های متنوعی به عمل می‌آید لذا برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه‌ها با توجه به تنوع مساحت فضای آنها و نوع استفاده برای گروه‌های مختلف شغلی از جمله صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و تجاری از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$A = H + (S \times T \times K)$$

A: مبلغ عوارض ماهیانه

S: مساحت بنای انبار یا سردخانه

H: قیمت پایه بر اساس دفترچه شغلی مصوب شهرداری

K: ضریب شغلی که برای شغل‌های مختلف به شرح ذیل لحاظ می‌شود:

ردیف	نوع کاربری	K
۱	کشاورزی	۱٪
۲	صنعتی	۴٪
۳	بازرگانی	۶٪
۴	تجاری	۸٪
۵	سایر	۳٪

تبصره ۲: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تأسیسات و ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه‌ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی‌گردد.

۴- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

با توجه به آیین نامه مقررات اجرایی و ساماندهی تابلوهای معرف و تبلیغاتی به شماره ۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ که طی بند ۲ از بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر مصوب گردیده است؛ لذا عوارض مربوطه به شرح ذیل اخذ می‌گردد:

۴-۱- تابلوهای معرفی یا راهنمایی عمومی، (تابلوی مجاز تدوین توسط شهرداری) در سر درب محل فعالیت عوارض ندارد.

۴-۲- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین می‌کند نصب شوند و عوارض آن مطابق تعرفه عوارض محلی تعیین می‌گردد.

۴-۳- با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها، نوشتن هر گونه آگهی تبلیغاتی روی دیوارها به هر صورت (برچسب یا تابلو تبلیغاتی) در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محلهای ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته یا نصب شود، مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح ذیل وصول خواهد شد:

حداقل یک مترمربع و براساس هر مترمربع ۳،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیون) ریال

تبصره ۵: در صورت پاسخ بلامانع بودن نصب مجدد خط تلفن به مبادی ذیربط از اینگونه افراد مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) ریال نیز اخذ می‌گردد.

۴-۴- برای محاسبه عوارض سالیانه تابلوهایی که مغایر آیین نامه مقررات اجرایی و ساماندهی تابلوهای معرف و تبلیغات می باشند مطابق فرمول ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد:

$$۲ \times T \times S = \text{عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی}$$

تبصره ۱: چنانچه تعداد متقاضی برای اجاره موارد تبلیغاتی بیش از یک نفر باشد، به منظور ایجاد رقابت موضوع واگذاری پس از انجام تشریفات مزایده، صورت خواهد گرفت و تعرفه های مصوب به عنوان قیمت پایه برگزاری مزایده ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: نحوه محاسبه تابلوهای تبلیغاتی (برندهای داخلی و خارجی):

$$۲۵ \times T \times S = \text{برند جهانی}$$

$$۱۵ \times T \times S = \text{برند کشوری}$$

$$۱۰ \times T \times S = \text{برند محلی (استانی)}$$

S: مساحت کل تابلو

تبصره ۳: عوارض تابلو بانکها با توجه به اینکه معرف حضور و فعالیت محل می باشد مشروط بر اینکه ابعاد تابلو مغایرتی با آیین نامه ۱۵۵۱ مورخ ۲۷/۱۲/۱۳۹۶ مصوب شورای اسلامی شهر نداشته باشد (ارتفاع کمتر از ۱/۵ (یک و نیم) متر صرفاً در سر درب بانک) مشمول نمی گردد.

تبصره ۴: اجاره کلیه تابلوها، استندهای تبلیغاتی، ایستگاه های اتوبوس، لمپوست بنر، بیلبرد، تابلوهای ال ای دی، تلویزیون شهری و غیره در سطح شهر مطابق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در اعمال ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها به صورت مزایده به شرکتهای واجد شرایط واگذار یا به صورت مستقیم توسط شهرداری اجاره داده می شود.

بخش سوم

عوارض گسترش فضای سبز

۱- عوارض توسعه و تامین فضای سبز شهری:

به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربردیهای مختلف (اعم از: مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری)، عوارض فضای سبز به شرح زیر از متقاضیان صدور پروانه اخذ می‌گردد.
(براساس طرح توسعه شهری) از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$H = \%27/5 \times (A / B) \times D \times F$$

A: متراژ کل زیربنا براساس پروانه صادره یا رای کمیسیون ماده صد (بنای مفید و غیر مفید)

B: عدد ثابت ۲۰ مترمربع به عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح توسعه شهری (مسکونی = ۷- تجاری و اداری و صنعتی = ۱۳ - ماده صد = ۲۰)

F: حداقل هزینه ایجاد یک مترمربع فضای سبز به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال

H: مبلغ عوارض ناشی از توسعه و تامین فضای سبز شهری

۲- عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می‌باشند در صورتی که مالکین بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل نمایند برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.

$$A = \%10 \times S \times ((M + N + 6 \times T))$$

۳- عوارض حذف ۲۵٪ احداث فضای سبز عرصه کلیه کارخانجات و کارگاههای صنعتی و تولیدی:

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی و تولیدی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند. در صورتی که کلیه واحدهای فوق الذکر نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجراء نمایند برای یکبار به شرح ذیل و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ گسترش فضای سبز در شهرها محاسبه و وصول می‌گردد.

$$B = \%25 \times S \times (M + N + (6 \times T))$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال

N: عدد ثابت هزینه نگهداری یکسال یک مترمربع فضای سبز به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) ریال

S: مساحت عرصه کل پلاک

A: مبلغ عوارض ناشی از حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری

B: مبلغ عوارض ناشی از حذف ۲۵٪ احداث فضای سبز عرصه کلیه کارخانجات و کارگاههای صنعتی و تولیدی

فصل دوم

قیمت مصوب بلوک بندی و منطقه‌ای شهر محمدشهر (T)

قیمت منطقه بندی بلوک یک (ریال)

شمال: خیابان شهرداری، شرق: خیابان ۱۲ متری اسلامی و خیام، جنوب: خیابان مدرسه امامت و المهدی،
غرب: خیابان طالقانی و مطهری

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۳۲۴،۰۰۰	۴۲۱،۲۰۰	۵۶۸،۶۲۰	۷۶۷،۰۰۰
		اداری	۲۵۰،۰۰۰	۳۲۵،۰۰۰	۴۲۲،۵۰۰	۵۴۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۴۶۸،۰۰۰
۲	بلوار دشت بهشت	تجاری	۳۲۴،۰۰۰	۴۲۱،۲۰۰	۵۶۸،۶۲۰	۷۶۷،۰۰۰
		اداری	۲۲۰،۰۰۰	۲۸۶،۰۰۰	۳۷۱،۸۰۰	۴۸۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۲۰،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰	۴۱۲،۰۰۰
۳	خیابان بختیاری	تجاری	۳۲۴،۰۰۰	۴۲۱،۲۰۰	۵۶۸،۶۲۰	۷۶۷،۰۰۰
		اداری	۲۷۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰	۴۵۵،۰۰۰	۵۹۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۷۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۴۶۸،۰۰۰
۴	خیابان بازارچه	تجاری	۳۲۴،۰۰۰	۴۲۱،۲۰۰	۵۶۸،۶۲۰	۷۶۷،۰۰۰
		اداری	۲۵۰،۰۰۰	۳۲۵،۰۰۰	۴۲۲،۵۰۰	۵۴۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۴۶۸،۰۰۰
۵	خیابان شهید دستغیب شهید مطهری شهید بهشتی	تجاری	۳۲۴،۰۰۰	۴۲۱،۲۰۰	۵۶۸،۶۲۰	۷۶۷،۰۰۰
		اداری	۱۸۰،۰۰۰	۲۳۴،۰۰۰	۳۰۴،۲۰۰	۳۹۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۸۰،۰۰۰	۲۱۶،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	۳۳۷،۰۰۰
۶	خیابان المهدی	تجاری	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۰۰	۲۲۸،۱۵۰	۳۲۰،۰۰۰
		اداری	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۲۰۸،۰۰۰	۲۷۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۰،۰۰۰	۱۵۵،۰۰۰	۱۹۳،۷۵۰	۲۴۲،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک یک (ریال)

شمال: خیابان شهرداری، شرق: خیابان ۱۲ متری اسلامی و خیام، جنوب: خیابان مدرسه امامت و المهدی،
غرب: خیابان طالقانی و مطهری

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۷	خیابان حافظ	تجاری	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰	۱۹۳،۰۵۰	۳۱۰،۰۰۰
		اداری	۱۱۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۲،۵۰۰	۲۰۵،۰۰۰
۸	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۵۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰	۲۶۳،۲۵۰	۳۵۵،۰۰۰
		اداری	۱۵۰،۰۰۰	۱۹۰،۰۰۰	۲۴۷،۰۰۰	۳۲۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۵۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۲۸۱،۰۰۰
۹	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۰۰	۲۲۸،۱۵۰	۳۰۸،۰۰۰
		اداری	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۲۰۸،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۰،۰۰۰	۱۵۵،۰۰۰	۱۹۳،۷۵۰	۲۴۲،۰۰۰
۱۰	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰	۱۹۳،۰۵۰	۲۶۰،۰۰۰
		اداری	۱۱۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۲،۵۰۰	۲۰۳،۰۰۰
۱۱	کوچه های زیر ۱۰ متر	تجاری	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۲۲،۸۵۰	۱۶۵،۰۰۰
		اداری	۷۰،۰۰۰	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۶،۰۰۰	۴۳،۲۰۰	۵۴،۰۰۰	۶۷،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک دو (ریال)

شمال: خیابان خبرنگاران و امام حسین (ع)، شرق: خیابان مطهری، جنوب: انتهای خیابان حافظ،
غرب: حریم شهر کرج

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۹۳،۲۴۰	۱۲۱،۲۰۰	۱۶۳،۶۲۰	۲۲۰،۰۰۰
		اداری	۹۳،۴۲۰	۱۱۵،۰۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۲۰۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۹۳،۱۵۰	۱۱۱،۰۰۰	۱۳۸،۷۵۰	۱۸۷،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۵،۵۲۰	۸۵،۲۰۰	۱۱۵،۰۲۰	۱۵۵،۰۰۰
		اداری	۶۵،۳۴۰	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵،۲۰۵	۷۵،۰۰۰	۹۳،۷۵۰	۱۲۶،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۲۸۴	۸۵،۵۰۰	۱۱۵،۴۲۵	۱۵۵،۰۰۰
		اداری	۶۷،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۳۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۸۰	۷۵،۶۰۰	۱۰۲،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۶،۵۴۰	۴۷،۵۰۰	۶۴،۱۲۵	۸۶،۰۰۰
		اداری	۳۶،۳۹۶	۴۷،۳۰۰	۶۱،۴۹۰	۸۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۱،۰۰۰	۳۷،۲۰۰	۴۶،۵۰۰	۶۲،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک سه (ریال)

شمال: انتهای خیابان حافظ، شرق: خیابان مطهری، جنوب: انتهای خیابان ۱۶ متری،
جنوب: لادن و جنوب زمینهای مهین خاکی، غرب: خیابان ۴۱ گلستانک

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان شهید بهشتی	تجاری	۶۰،۲۵۵	۷۸،۳۰۰	۱۰۵،۷۰۵	۴۵۰،۰۰۰
		اداری	۶۰،۶۸۳	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۰۳۰	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۲	خیابان ۲۴ متری اندیشه	تجاری	۶۰،۲۵۵	۷۸،۳۰۰	۱۰۵،۷۰۵	۳۸۰،۰۰۰
		اداری	۶۰،۶۸۳	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۲۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۰۳۰	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۲۰،۰۰۰
۳	خیابان تختی	تجاری	۶۷،۲۷۵	۸۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰
		اداری	۶۷،۲۳۹	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۱،۳۰۰	۶۱،۵۰۰	۷۶،۸۷۵	۹۶،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۸،۲۲۵	۱۴۰،۷۰۰	۱۸۹،۹۴۵	۲۵۶،۰۰۰
		اداری	۱۰۸،۱۱۳	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۱۵۸	۱۲۹،۸۰۰	۱۶۲،۲۵۰	۲۰۲،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۰،۲۵۵	۷۸،۳۰۰	۱۰۵،۷۰۵	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۶۸۳	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۰۳۰	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۲۷۵	۸۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۱۴۵،۰۰۰
		اداری	۶۷،۲۳۹	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۱،۳۰۰	۶۱،۵۰۰	۷۶،۸۷۵	۹۶،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۹،۷۸۰	۵۱،۷۰۰	۶۹،۷۹۵	۹۴،۰۰۰
		اداری	۳۹،۷۵۸	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۷۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۴،۰۰۰	۴۰،۸۰۰	۵۱،۰۰۰	۶۳،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک پنج (ریال)

شمال: خیابان ده متری جنوب لادن و مهین خاکی، شرق: خیابان طالقانی، جنوب: خیابان امیر کبیر و خیابان ۱۷، غرب: خیابان ۲۳ امیر کبیر (به استثناء بلوک پنج / یک)

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۲۴ متری اندیشه	تجاری	۶۳،۲۰۲	۸۲،۱۰۰	۱۱۰،۸۳۵	۳۳۰،۰۰۰
		اداری	۶۳،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۱۹۴	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۲۰،۰۰۰
۲	خیابان امیر کبیر	تجاری	۶۳،۲۰۲	۸۲،۱۰۰	۱۱۰،۸۳۵	۳۰۰،۰۰۰
		اداری	۶۳،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۱۹۴	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۱۰،۰۰۰
۳	خیابان تختی	تجاری	۶۷،۳۰۶	۸۵،۰۰۰	۱۱۴،۷۵۰	۲۴۰،۰۰۰
		اداری	۶۷،۳۴۳	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۹۵،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۰،۴۱۱	۱۳۰،۵۰۰	۱۷۶،۱۷۵	۲۳۷،۰۰۰
		اداری	۱۰۰،۱۸۴	۱۲۵،۰۰۰	۱۶۲،۵۰۰	۲۱۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۰،۴۴۰	۱۲۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۱۸۷،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۳،۲۰۲	۸۲،۱۰۰	۱۱۰،۸۳۵	۱۴۹،۰۰۰
		اداری	۶۳،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۱۹۴	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۳۰۶	۸۵،۰۰۰	۱۱۴،۷۵۰	۱۵۴،۰۰۰
		اداری	۶۷،۳۴۳	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۱۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۹۴،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۸،۵۷۸	۵۰،۰۰۰	۶۷،۵۰۰	۹۱،۰۰۰
		اداری	۳۸،۵۶۱	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۷۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۲،۶۰۰	۳۹،۱۰۰	۴۸،۸۷۵	۶۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک پنج / یک (ریال)

جنوب: زمینهای مهین خاکی، شمال: پارک حجت آباد، غرب: خیابان ۲۴ متری اندیشه، شرق: بلوک دو حریم
(زمینهای موسوم به سلیم پور و افشار پور)

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۲۴ متری اندیشه	تجاری	۶۳،۲۰۲	۸۲،۱۰۰	۱۱۰،۸۳۵	۳۸۰،۰۰۰
		اداری	۶۳،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۲۲۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۱۹۴	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۶۰،۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۰،۴۱۱	۱۳۰،۵۰۰	۱۷۶،۱۷۵	۳۵۰،۰۰۰
		اداری	۱۰۰،۱۸۴	۱۲۵،۰۰۰	۱۶۲،۵۰۰	۳۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۰،۴۴۰	۱۲۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۳،۲۰۲	۸۲،۱۰۰	۱۱۰،۸۳۵	۲۱۰،۰۰۰
		اداری	۶۳،۲۸۴	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۹۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۱۹۴	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۶۰،۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۳۰۶	۸۵،۰۰۰	۱۱۴،۷۵۰	۱۸۰،۰۰۰
		اداری	۶۷،۳۴۳	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۸،۵۷۸	۵۰،۰۰۰	۶۷،۵۰۰	۱۴۰،۰۰۰
		اداری	۳۸،۵۶۱	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۱۲۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۲،۶۰۰	۳۹،۱۰۰	۴۸،۸۷۵	۱۰۰،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک شش (ریال)

شمال: خیابان المهدی، شرق: بلوار امام خمینی (ره)، جنوب: بلوار شهید سلیمانی،
غرب: خیابان میخک، امیرکبیر و طالقانی

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۲۸۸،۰۰۰	۳۷۴،۴۰۰	۵۰۵،۴۴۰	۶۸۲،۰۰۰
		اداری	۲۳۰،۱۲۱	۲۹۹،۱۵۰	۳۸۸،۸۹۵	۵۰۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۳۰،۰۱۳	۲۷۶،۰۰۰	۳۴۵،۰۰۰	۴۳۱،۰۰۰
۲	خیابان شهید سپهبد سلیمانی و ۳۰ (سی) متری به بالا	تجاری	۱۳۵،۰۷۲	۱۷۵،۶۰۰	۲۳۷،۰۶۰	۳۵۵،۰۰۰
		اداری	۱۳۵،۳۵۱	۱۷۰،۰۰۰	۲۲۱،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۵،۱۳۵	۱۶۲،۰۰۰	۲۰۲،۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳	خیابان امیرکبیر خیابان المهدی خیابان طالقانی	تجاری	۶۵،۳۷۶	۸۴،۹۰۰	۱۱۴،۶۱۵	۲۹۰،۰۰۰
		اداری	۶۵،۱۲۴	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵،۲۰۵	۷۸،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۵،۰۰۰
۴	خیابان میخک	تجاری	۷۰،۲۷۲	۹۱،۳۰۰	۱۲۳،۲۵۵	۲۰۰،۰۰۰
		اداری	۷۰،۴۷۰	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۲،۸۰۰	۶۳،۳۰۰	۷۹،۱۲۵	۱۰۰،۰۰۰
۶	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۵،۳۷۶	۸۴،۹۰۰	۱۱۴،۶۱۵	۱۵۴،۰۰۰
		اداری	۶۵،۱۲۴	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵،۲۰۵	۷۸،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۱،۰۰۰
۷	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۷۰،۲۷۲	۹۱،۳۰۰	۱۲۳،۲۵۵	۱۶۶،۰۰۰
		اداری	۷۰،۴۷۰	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۲،۸۰۰	۶۳،۳۰۰	۷۹،۱۲۵	۹۸،۰۰۰
۸	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۸،۵۹۲	۵۰،۱۰۰	۶۷،۶۳۵	۹۱،۰۰۰
		اداری	۳۸،۶۳۷	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۷۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۲،۶۰۰	۳۹،۱۰۰	۴۸،۸۷۵	۶۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک هفت (ریال)

شمال: حریم منطقه دو محمد شهر، شرق: خیابان ۲۳ و شهید شعبانی، جنوب: خیابان مجاهدین و آهوئی،
غرب: خیابان ۲۴ متری ضلع پارک آزادگان

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۸،۳۰۶	۱۴۰،۸۰۰	۱۹۰،۰۸۰	۲۵۶،۰۰۰
		اداری	۱۰۸،۲۲۵	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۳۱۵	۱۲۹،۹۰۰	۱۶۲،۳۷۵	۲۰۲،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۵،۳۴۰	۸۴،۹۰۰	۱۱۴،۶۱۵	۱۵۴،۰۰۰
		اداری	۶۵،۴۳۵	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵،۳۸۱	۷۵،۰۰۰	۹۳،۷۵۰	۱۱۷،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۸،۵۰۸	۸۵،۰۰۰	۱۱۴،۷۵۰	۱۵۴،۰۰۰
		اداری	۶۶،۵۳۹	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۱،۳۰۰	۶۱،۵۰۰	۷۶،۸۷۵	۹۶،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۶،۰۲۶	۴۶،۸۰۰	۶۳،۱۸۰	۸۵،۰۰۰
		اداری	۳۶،۰۴۷	۴۲،۰۰۰	۵۴،۶۰۰	۷۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰،۶۰۰	۳۶،۷۰۰	۴۵،۸۷۵	۵۷،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک هشت (ریال)

شمال: خیابان میخک، شرق: ۲۴ متری غرب پارک ازادگان، جنوب: خیابان شهید آهویی و رحمانی،
غرب: خیابان صیاد شیرازی

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان شهید سپهبد سلیمانی	تجاری	۱۰۶،۲۷۲	۱۳۸،۱۰۰	۱۸۶،۴۳۵	۳۵۵،۰۰۰
		اداری	۱۰۶،۰۲۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۳۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۶،۰۸۸	۱۲۷،۳۰۰	۱۵۹،۱۲۵	۲۲۰،۰۰۰
۲	خیابان امیرکبیر خیابان ۲۲ بهمن	تجاری	۶۱،۲۳۶	۷۹،۰۰۰	۱۰۶،۶۵۰	۲۸۰،۰۰۰
		اداری	۶۱،۵۲۰	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۸۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۱،۰۶۵	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۲۰،۰۰۰
۳	خیابان میخک	تجاری	۶۶،۴۲۰	۸۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		اداری	۶۶،۱۲۳	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۹،۵۰۰	۵۹،۴۰۰	۷۴،۲۵۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۶،۲۷۲	۱۳۸،۱۰۰	۱۸۶،۴۳۵	۲۵۱،۰۰۰
		اداری	۱۰۶،۰۲۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۶،۰۸۸	۱۲۷،۳۰۰	۱۵۹،۱۲۵	۱۹۸،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۱،۲۳۶	۷۹،۰۰۰	۱۰۶،۶۵۰	۱۴۳،۰۰۰
		اداری	۶۱،۵۲۰	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۱،۰۶۵	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۶،۴۲۰	۸۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۱۴۵،۰۰۰
		اداری	۶۶،۱۲۳	۷۰،۰۰۰	۹۱،۰۰۰	۱۱۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۹،۵۰۰	۵۹،۴۰۰	۷۴،۲۵۰	۹۲،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۵،۳۱۶	۴۵،۰۰۰	۶۰،۷۵۰	۸۲،۰۰۰
		اداری	۳۵،۲۹۴	۴۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۶۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰،۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۵۶،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک نه (ریال)

شمال: بلوار آزادگان، شرق: ۲۴ بلوار امام خمینی (ره)، جنوب: وروی طلاییه و خیابان شهید آهویی،
غرب: ۲۴ متری ضلع غرب پارک آزادگان

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۲۸۸،۰۰۰	۳۷۴،۴۰۰	۵۰۵،۴۴۰	۶۸۲،۰۰۰
		اداری	۲۱۱،۶۵۳	۲۷۵،۰۰۰	۳۵۷،۵۰۰	۴۶۴،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۱۱،۶۸۰	۲۵۴،۰۰۰	۳۱۷،۵۰۰	۳۹۶،۰۰۰
۲	خیابان شهید سپهبد سلیمانی	تجاری	۱۳۵،۳۶۰	۱۷۵،۹۰۰	۲۳۷،۴۶۵	۳۵۵،۰۰۰
		اداری	۱۳۵،۳۵۱	۱۷۰،۰۰۰	۲۲۱،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۵،۱۳۵	۱۶۲،۰۰۰	۲۰۲،۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳	خیابان شهید حججی	تجاری	۸۳،۵۲۰	۱۰۸،۵۰۰	۱۴۶،۴۷۵	۲۵۰،۰۰۰
		اداری	۸۳،۳۴۹	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۲،۴۰۰	۷۴،۸۰۰	۹۳،۵۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۳۵،۳۶۰	۱۷۵،۹۰۰	۲۳۷،۴۶۵	۳۲۰،۰۰۰
		اداری	۱۳۵،۳۵۱	۱۷۰،۰۰۰	۲۲۱،۰۰۰	۲۸۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۵،۱۳۵	۱۶۲،۰۰۰	۲۰۲،۵۰۰	۲۵۳،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۲،۲۰۸	۸۰،۸۰۰	۱۰۹،۰۸۰	۱۴۷،۰۰۰
		اداری	۶۲،۲۰۸	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۲،۳۷۰	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۸۳،۵۲۰	۱۰۸،۵۰۰	۱۴۶،۴۷۵	۱۹۷،۰۰۰
		اداری	۸۳،۳۴۹	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۲،۴۰۰	۷۴،۸۰۰	۹۳،۵۰۰	۱۱۶،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۸،۳۰۴	۴۹،۷۰۰	۶۷،۰۹۵	۹۰،۰۰۰
		اداری	۳۸،۳۹۴	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۷۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۲،۶۰۰	۳۹،۱۰۰	۴۸،۸۷۵	۶۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک ده (ریال)

شمال: خیابان شهید حججی و شهید آهوویی، شرق: بلوار امام خمینی (ره)، جنوب: خیابان صالحی،
غرب: خیابان طهماسبی

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۲۵۲،۰۰۰	۳۲۷،۶۰۰	۴۴۲،۲۶۰	۵۹۷،۰۰۰
		اداری	۱۸۵،۳۲۸	۲۴۰،۹۰۰	۳۱۳،۱۷۰	۴۰۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۸۵،۴۹۰	۲۲۲،۵۰۰	۲۷۸،۱۲۵	۳۴۷،۰۰۰
۲	خیابان شهید حججی	تجاری	۶۷،۲۸۴	۸۷،۰۰۰	۱۱۷،۴۵۰	۲۵۰،۰۰۰
		اداری	۶۷،۱۷۶	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۳	خیابان فردوسی	تجاری	۶۷،۲۸۴	۸۷،۰۰۰	۱۱۷،۴۵۰	۲۰۰،۰۰۰
		اداری	۶۷،۱۷۶	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۸۷،۱۹۲	۱۱۳،۳۰۰	۱۵۲،۹۵۵	۲۰۶،۰۰۰
		اداری	۸۷،۴۸۰	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰	۱۸۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۷،۴۸۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۲،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۱،۲۳۶	۷۹،۶۰۰	۱۰۷،۴۶۰	۱۴۵،۰۰۰
		اداری	۶۱،۱۲۸	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۱،۲۳۶	۷۲،۰۰۰	۹۰،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۲۸۴	۸۷،۰۰۰	۱۱۷،۴۵۰	۱۵۸،۰۰۰
		اداری	۶۷،۱۷۶	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۹۴،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۳،۶۱۷	۴۳،۷۰۰	۵۸،۹۹۵	۷۹،۰۰۰
		اداری	۳۳،۶۹۶	۳۹،۰۰۰	۵۰،۷۰۰	۶۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۸،۵۰۰	۳۴،۲۰۰	۴۲،۷۵۰	۵۳،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک یازده (ریال)

شمال: خیابان زیبادشت، شرق: خیابان هزار و یک شب و جنوب شوکت پور، جنوب: خیابان ورودی عباس آباد،
غرب: بلوار امام خمینی (ره)

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۲۱۶،۰۰۰	۲۸۰،۸۰۰	۳۷۹،۰۸۰	۵۱۱،۰۰۰
		اداری	۱۸۲،۲۸۶	۲۳۶،۰۰۰	۳۰۶،۸۰۰	۳۹۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۸۲،۰۴۸	۲۱۸،۴۰۰	۲۷۳،۰۰۰	۳۴۱،۰۰۰
۲	خیابان زیبادشت	تجاری	۴۸،۱۶۸	۶۲،۶۰۰	۸۴،۵۱۰	۱۸۰،۰۰۰
		اداری	۴۷،۹۷۰	۶۰،۰۰۰	۷۸،۰۰۰	۱۰۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۳،۶۰۰	۴۰،۳۰۰	۵۰،۳۷۵	۶۳،۰۰۰
۳	خیابان شهید معطری	تجاری	۴۸،۱۶۸	۶۲،۶۰۰	۸۴،۵۱۰	۱۲۰،۰۰۰
		اداری	۴۷،۹۷۰	۶۰،۰۰۰	۷۸،۰۰۰	۱۰۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۳،۶۰۰	۴۰،۳۰۰	۵۰،۳۷۵	۶۳،۰۰۰
۴	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۸۷،۴۸۰	۱۱۳،۷۰۰	۱۵۳،۴۹۵	۲۰۷،۰۰۰
		اداری	۸۷،۲۶۹	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰	۱۸۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۷،۱۸۸	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۶۲،۰۰۰
۵	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۱،۳۴۴	۷۹،۷۰۰	۱۰۷،۵۹۵	۱۴۵،۰۰۰
		اداری	۶۱،۴۳۹	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۱،۳۸۰	۷۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰	۱۰۹،۰۰۰
۶	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۴۸،۱۶۸	۶۲،۶۰۰	۸۴،۵۱۰	۱۱۴،۰۰۰
		اداری	۴۷،۹۷۰	۶۰،۰۰۰	۷۸،۰۰۰	۱۰۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۳،۶۰۰	۴۰،۳۰۰	۵۰،۳۷۵	۶۲،۰۰۰
۷	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۳،۶۹۶	۴۳،۸۰۰	۵۹،۱۳۰	۷۹،۰۰۰
		اداری	۳۳،۷۶۴	۴۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۶۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۸،۵۰۰	۳۴،۲۰۰	۴۲،۷۵۰	۵۳،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک دوازده (ریال)

شمال: خیابان شهید آهویی و رحمانی، شرق: خیابان شهید طهماسبی، جنوب: بلوار صالحی،
غرب: بلوار شهید دهقان و شهید صیاد شیرازی

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۲۲ بهمن	تجاری	۶۳،۰۵۰	۸۱،۹۰۰	۱۱۰،۵۶۵	۲۲۰،۰۰۰
		اداری	۶۳،۴۷۳	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۴۴۶	۷۶،۰۰۰	۹۵،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۸،۰۶۳	۱۴۰،۴۸۰	۱۸۹،۶۴۸	۲۵۶،۰۰۰
		اداری	۱۰۸،۱۱۳	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۱۵۸	۱۲۹،۷۰۰	۱۶۲،۱۲۵	۲۰۲،۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۳،۰۵۰	۸۱،۹۰۰	۱۱۰،۵۶۵	۱۴۹،۰۰۰
		اداری	۶۳،۴۷۳	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۳،۴۴۶	۷۶،۰۰۰	۹۵،۰۰۰	۱۱۸،۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۸،۴۱۳	۸۸،۰۰۰	۱۱۸،۸۰۰	۱۶۰،۰۰۰
		اداری	۶۸،۴۹۵	۸۱،۰۰۰	۱۰۵،۳۰۰	۱۳۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۱،۳۰۰	۶۱،۵۰۰	۷۶،۸۷۵	۹۶،۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۶،۰۷۵	۴۶،۸۰۰	۶۳،۱۸۰	۸۵،۰۰۰
		اداری	۳۶،۲۷۰	۴۳،۰۰۰	۵۵،۹۰۰	۷۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰،۶۰۰	۳۶،۷۰۰	۴۵،۸۷۵	۵۷،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک سیزده (ریال)

شمال: خیابان بلوار صالحی، شرق: خیابان هجرت و پوران جنوبی، جنوب: خیابان قائم مقام فراهانی، غرب: خیابان الغدیر

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۶،۲۷۲	۱۳۸،۱۵۰	۱۸۶،۵۰۳	۲۵۱،۰۰۰
		اداری	۱۰۶،۴۳۴	۱۳۵،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۲۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۶،۳۱۳	۱۲۷،۵۰۰	۱۵۹،۳۷۵	۱۹۹،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۲،۲۰۸	۸۰،۸۰۰	۱۰۹،۰۸۰	۱۶۰،۰۰۰
		اداری	۶۲،۲۰۸	۷۸،۰۰۰	۱۰۱،۴۰۰	۱۳۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۲،۳۷۰	۷۴،۰۰۰	۹۲،۵۰۰	۱۱۵،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۷،۳۹۲	۸۱،۰۰۰	۱۰۹،۳۵۰	۱۴۷،۰۰۰
		اداری	۶۷،۳۱۱	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۲۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۰۰	۶۰،۴۰۰	۷۵،۵۰۰	۹۴،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۵،۲۸۰	۴۵،۰۰۰	۶۰،۷۵۰	۸۲،۰۰۰
		اداری	۳۵،۲۳۵	۴۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۶۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰،۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۵۶،۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک چهارده (ریال)

شمال: خیابان بلوار شهید صالحی، شرق: بلوار امام خمینی (ره)،
جنوب: خیابان شهید ناطقی، غرب: خیابان هجرت

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۲۱۶,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰	۳۷۹,۰۸۰	۵۳۰,۰۰۰
		اداری	۱۸۴,۱۳۱	۲۳۹,۰۰۰	۳۱۰,۷۰۰	۴۳۴,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۸۴,۱۴۰	۲۲۰,۹۰۰	۲۷۶,۱۲۵	۳۸۶,۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۱۹,۲۳۲	۱۵۵,۰۰۰	۲۰۹,۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰
		اداری	۱۱۹,۰۰۳	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۱۹,۲۷۳	۱۴۳,۱۰۰	۱۷۸,۸۷۵	۲۵۰,۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۹۷,۲۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۷۰,۱۰۰	۲۳۸,۰۰۰
		اداری	۹۷,۴۱۶	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۹۷,۲۳۲	۱۱۶,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۷۵,۱۶۸	۹۷,۰۰۰	۱۳۰,۹۵۰	۱۸۳,۰۰۰
		اداری	۷۵,۰۹۲	۹۵,۰۰۰	۱۲۳,۵۰۰	۱۷۲,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۷۵,۰۵۱	۹۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۱۵۷,۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۵۰,۱۱۲	۶۵,۱۰۰	۸۷,۸۸۵	۱۲۳,۰۰۰
		اداری	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۷۱,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰,۶۰۰	۳۶,۷۰۰	۴۵,۸۷۵	۶۴,۰۰۰

قیمت منطقه بندی بلوک پانزده (ریال)

شمال: ورودی عباس آباد و کوی اسدی، شرق: خیابان جنب سردخانه کاله، جنوب: خیابان یاس و یاس ۲۲ و کوچه الهیاری، غرب: خیابان شهید زارعی و حریم منطقه پنج

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۸۷،۱۵۶	۱۱۳،۳۰۰	۱۵۲،۹۵۵	۲۰۶،۰۰۰
		اداری	۸۷،۱۸۸	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۷،۴۵۸	۱۰۴،۹۰۰	۱۳۱،۱۲۵	۱۷۷،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۱،۰۷۴	۸۹،۴۰۰	۱۲۰،۶۹۰	۱۶۲،۰۰۰
		اداری	۶۱،۳۸۰	۷۶،۰۰۰	۹۸،۸۰۰	۱۳۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۱،۰۶۵	۷۲،۰۰۰	۹۰،۰۰۰	۱۲۱،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۸،۵۲۶	۸۹،۰۰۰	۱۲۰،۱۵۰	۱۶۲،۰۰۰
		اداری	۶۸،۳۵۵	۷۵،۰۰۰	۹۷،۵۰۰	۱۳۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۱،۳۰۰	۶۱،۵۰۰	۷۶،۸۷۵	۱۰۳،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۶،۱۲۶	۴۶،۹۵۰	۶۳،۳۸۳	۸۵،۰۰۰
		اداری	۳۶،۲۷۰	۴۳،۰۰۰	۵۵،۹۰۰	۷۵،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰،۶۰۰	۳۶،۷۰۰	۴۵،۸۷۵	۶۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم یک (ریال)

شمال: خیابان بسیج و خبرنگاران، شرق: خیابان ۱۲ متری اسلامی و شهید مردانی، جنوب: خیابان شهرداری و امام حسین (ع)، غرب: ضلع شرق کوی بهار

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۳۰۲،۴۰۰	۳۹۳،۰۰۰	۵۳۰،۵۵۰	۷۱۶،۰۰۰
		اداری	۲۰۲،۳۹۷	۲۶۳،۰۰۰	۳۴۱،۹۰۰	۴۶۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۲۰۲،۲۷۵	۲۴۲،۷۰۰	۳۰۳،۳۷۵	۴۰۹،۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۱۵،۳۴۴	۱۴۹،۹۰۰	۲۰۲،۳۶۵	۲۷۳،۰۰۰
		اداری	۱۱۵،۳۱۳	۱۴۵،۰۰۰	۱۸۸،۵۰۰	۲۵۴،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۱۵،۰۸۸	۱۳۸،۱۰۰	۱۷۲،۶۲۵	۲۳۳،۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۱۰۱،۰۸۸	۱۳۰،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰	۲۳۶،۰۰۰
		اداری	۱۰۱،۴۷۵	۱۲۵،۰۰۰	۱۶۲،۵۰۰	۲۱۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۱،۱۳۸	۱۲۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۲۰۲،۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۷۵،۱۶۸	۹۷،۷۰۰	۱۳۱،۸۹۵	۱۷۸،۰۰۰
		اداری	۷۵،۰۹۲	۹۰،۰۰۰	۱۱۷،۰۰۰	۱۵۷،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۷۵،۳۳۰	۸۵،۰۰۰	۱۰۶،۲۵۰	۱۴۳،۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۶۵،۰۱۶	۸۴،۵۰۰	۱۱۴،۰۷۵	۱۵۴،۰۰۰
		اداری	۶۵،۱۲۹	۸۰،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵،۱۴۷	۷۵،۰۰۰	۹۳،۷۵۰	۱۲۶،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم دو (ریال)

شمال: خیابان بهار ۲۶، شرق: خیابان ۴۱ شهید بهشتی و ۲۳ امیر کبیر، جنوب: خیابان شهید نمازی،
غرب: خیابان باغ حاج قدرت ادامه انتهای باغ صالحی

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۸۷،۳۰۰	۱۱۳،۴۰۰	۱۵۳،۰۹۰	۲۰۶،۰۰۰
		اداری	۸۷،۲۱۰	۱۱۰،۰۰۰	۱۴۸،۵۰۰	۲۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۷،۱۶۵	۱۰۴،۵۰۰	۱۴۱،۰۷۵	۱۹۰،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۸۲،۳۵۰	۱۰۷،۰۰۰	۱۴۴،۴۵۰	۱۹۵،۰۰۰
		اداری	۸۲،۲۳۸	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۸۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۸،۰۳۶	۸۱،۶۰۰	۱۱۰،۱۶۰	۱۴۸،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۰،۳۰۰	۷۸،۳۰۰	۱۰۵،۷۰۵	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۴۳۵	۷۵،۰۰۰	۱۰۱،۲۵۰	۱۳۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۲۵۵	۷۲،۳۰۰	۹۷،۶۰۵	۱۳۱،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۴۵،۰۰۰	۵۸،۵۰۰	۷۸،۹۷۵	۱۰۶،۰۰۰
		اداری	۴۵،۱۳۵	۵۵،۰۰۰	۷۴،۲۵۰	۱۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۵،۰۴۵	۵۲،۲۵۰	۷۰،۵۳۸	۹۵،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم سه (ریال)

شمال: خیابان محله اصفهانیهها و تربیت، شرق: خیابان شهید صیاد شیرازی، جنوب: خیابان بهاران و انتهای پارک فدک، غرب: انتهای علی آباد و مرز کرج

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۹۶،۳۹۰	۱۲۵،۳۰۰	۱۶۹،۱۵۵	۲۲۸،۰۰۰
		اداری	۹۶،۳۹۰	۱۲۲،۰۰۰	۱۶۴،۷۰۰	۲۲۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۹۶،۱۲۰	۱۱۵،۳۰۰	۱۵۵،۶۵۵	۲۱۰،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۸۲،۲۱۵	۱۰۶،۸۰۰	۱۴۴،۱۸۰	۱۹۴،۰۰۰
		اداری	۸۲،۳۵۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۸۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۲،۰۸۰	۹۸،۴۰۰	۱۳۲،۸۴۰	۱۷۹،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۰،۷۵۰	۷۸،۹۰۰	۱۰۶،۵۱۵	۱۴۳،۰۰۰
		اداری	۶۰،۰۷۵	۷۶،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰	۱۳۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۴۸۰	۷۲،۰۰۰	۹۷،۲۰۰	۱۳۱،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۴۵،۳۶۰	۵۸،۹۵۰	۷۹،۵۸۳	۱۰۷،۰۰۰
		اداری	۴۵،۲۲۵	۵۶،۰۰۰	۷۵،۶۰۰	۱۰۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۵،۵۲۲	۵۴،۶۰۰	۷۳،۷۱۰	۹۹،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم چهار (ریال)

شمال: شهرک بهاران، خیابان آرامش، شرق: باشگاه چوگان،
جنوب: مرز ماهدشت، غرب: مسکن مهر

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۷۳،۲۳۲	۲۲۵،۲۰۰	۳۰۴،۰۲۰	۴۱۰،۰۰۰
		اداری	۱۷۳،۱۳۸	۲۲۰،۰۰۰	۲۹۷،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۷۳،۳۱۳	۲۰۷،۹۵۰	۲۸۰،۷۳۳	۳۷۸،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۱۳۵،۳۶۰	۱۷۵،۹۰۰	۲۳۷،۴۶۵	۳۲۰،۰۰۰
		اداری	۱۳۵،۴۷۳	۱۷۰،۰۰۰	۲۲۹،۵۰۰	۳۰۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۳۵،۱۳۵	۱۶۲،۱۰۰	۲۱۸،۸۳۵	۲۹۵،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۱۰۵،۱۲۰	۱۳۶،۶۰۰	۱۸۴،۴۱۰	۲۴۸،۰۰۰
		اداری	۱۰۵،۰۹۸	۱۳۳،۰۰۰	۱۷۹،۵۵۰	۲۴۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۸،۰۸۴	۱۲۹،۰۰۰	۱۷۴،۱۵۰	۲۳۵،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۶۰،۰۴۸	۷۸،۰۰۰	۱۰۵،۳۰۰	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۰۲۱	۷۵،۰۰۰	۱۰۱،۲۵۰	۱۳۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۴۸۰	۷۲،۰۰۰	۹۷،۲۰۰	۱۳۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم پنج (ریال)

شمال: ورودی عباس آباد و خیابان شهید ناطقی، شرق: محله عباس آباد و انتهای خیابان ۲۲ بهمن،
جنوب: خیابان پدم و آرامش، غرب: نهر آب سیاه

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۱۵۴,۰۸۰	۲۰۰,۳۰۰	۲۷۰,۴۰۵	۳۶۵,۰۰۰
		اداری	۱۵۴,۳۰۵	۱۹۸,۰۰۰	۲۶۷,۳۰۰	۳۶۰,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۵۴,۰۳۵	۱۸۴,۸۰۰	۲۴۹,۴۸۰	۳۳۶,۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۲۵,۴۲۴	۱۶۳,۰۰۰	۲۲۰,۰۵۰	۲۹۷,۰۰۰
		اداری	۱۲۵,۱۴۵	۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۲۵,۲۱۳	۱۵۰,۲۰۰	۲۰۲,۷۷۰	۲۷۳,۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۹۶,۴۸۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۶۸,۷۵۰	۲۲۷,۰۰۰
		اداری	۹۶,۳۵۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۹۶,۳۹۰	۱۱۵,۶۰۰	۱۵۶,۰۶۰	۲۱۰,۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۷۰,۵۶۰	۹۱,۰۰۰	۱۲۲,۸۵۰	۱۶۵,۰۰۰
		اداری	۷۰,۴۷۰	۸۸,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰	۱۶۰,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۷۰,۸۷۵	۸۵,۰۰۰	۱۱۴,۷۵۰	۱۵۴,۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۶۰,۴۸۰	۷۸,۶۰۰	۱۰۶,۱۱۰	۱۴۳,۰۰۰
		اداری	۶۰,۱۴۳	۷۶,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰	۱۳۸,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰,۴۸۰	۷۲,۰۰۰	۹۷,۲۰۰	۱۳۱,۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم شش (ریال)

شمال: خیابان وحدت، شرق: نهر آب مرز صفا دشت، جنوب: خیابان پدم،
غرب: خیابان ۲۲ بهمن و محله عباس آباد

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۰۱،۴۳۰	۱۳۱،۸۰۰	۱۷۷،۹۳۰	۲۴۰،۰۰۰
		اداری	۱۰۱،۳۰۴	۱۲۸،۰۰۰	۱۷۲،۸۰۰	۲۳۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۰۱،۲۵۰	۱۲۱،۵۰۰	۱۶۴،۰۲۵	۲۲۱،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۸۴،۴۲۰	۱۰۹،۷۰۰	۱۴۸،۰۹۵	۱۹۹،۰۰۰
		اداری	۸۴،۲۴۰	۱۰۵،۰۰۰	۱۴۱،۷۵۰	۱۹۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۴،۲۴۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۸۲،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۰،۱۰۲	۷۸،۱۰۰	۱۰۵،۴۳۵	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۱۵۶	۷۶،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰	۱۳۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۱۰۲	۷۲،۰۰۰	۹۷،۲۰۰	۱۳۱،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۴۵،۱۰۸	۵۸،۶۰۰	۷۹،۱۱۰	۱۰۶،۰۰۰
		اداری	۴۵،۰۳۶	۵۷،۰۰۰	۷۶،۹۵۰	۱۰۳،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۵،۱۱۷	۵۴،۰۰۰	۷۲،۹۰۰	۹۸،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم هفت (ریال)

شمال: خیابان زیبادشت، شرق: شهرک داشلیججه، جنوب: خیابان وحدت و محله عباس آباد و ورودی عباس آباد، غرب: خیابان هزارویک شب و پادگان شوکت پور

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۱۱۵،۲۰۰	۱۴۹،۷۰۰	۲۰۲،۰۹۵	۲۷۲،۰۰۰
		اداری	۱۱۵،۴۲۵	۱۴۸،۰۰۰	۱۹۹،۸۰۰	۲۶۹،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۱۵،۲۹۰	۱۳۸،۳۰۰	۱۸۶،۷۰۵	۲۵۲،۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۸۰،۰۶۴	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۰،۴۰۰	۱۸۹،۰۰۰
		اداری	۸۰،۰۶۹	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۸۲،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۰،۰۴۲	۹۶،۰۰۰	۱۲۹،۶۰۰	۱۷۴،۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۷۰،۱۲۸	۹۱،۱۰۰	۱۲۲،۹۸۵	۱۶۶،۰۰۰
		اداری	۷۰،۱۰۶	۹۰،۰۰۰	۱۲۱،۵۰۰	۱۶۴،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۷۰،۱۱۹	۸۴،۱۰۰	۱۱۳،۵۳۵	۱۵۳،۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۶۰،۱۹۲	۷۸،۲۵۰	۱۰۵،۶۳۸	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۰۲۱	۷۶،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰	۱۳۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۰۰۸	۷۲،۰۰۰	۹۷،۲۰۰	۱۳۱،۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم هشت (ریال)

شمال: خیابان صنعت، شرق: نهر آب مرز صفا دشت، جنوب: حریم نهر آب،
غرب: خیابان ورودی شهرک داشلیجیج

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۷۹,۳۸۰	۱۰۳,۱۰۰	۱۳۹,۱۸۵	۱۸۷,۰۰۰
		اداری	۷۹,۲۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۷۹,۲۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۲۸,۲۵۰	۱۷۳,۰۰۰
۲	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۶۵,۳۴۰	۸۴,۹۰۰	۱۱۴,۶۱۵	۱۵۴,۰۰۰
		اداری	۶۵,۲۵۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۵,۱۶۰	۷۸,۰۰۰	۱۰۵,۳۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۳	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۴۰,۰۶۸	۵۲,۰۰۰	۷۰,۲۰۰	۹۴,۰۰۰
		اداری	۴۰,۰۵۰	۵۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۹۱,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۴۰,۰۳۲	۴۸,۰۰۰	۶۴,۸۰۰	۸۷,۰۰۰
۴	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۳۰,۰۲۴	۳۹,۰۰۰	۵۲,۶۵۰	۷۱,۰۰۰
		اداری	۳۰,۰۶۰	۳۸,۰۰۰	۵۱,۳۰۰	۶۹,۰۰۰
		مسکونی و سایر	۳۰,۰۲۴	۳۶,۲۰۰	۴۸,۸۷۰	۶۵,۰۰۰

قیمت منطقه بندی حریم نه (ریال)

شمال: انتهای خیابان دشت بهشت سوم و مرز مشکین دشت، شرق: کانال آب و خیابان ولیعصر،
جنوب: خیابان زیبادشت، غرب: محدوده قانونی منطقه ۴

ردیف	آدرس	نوع کاربری	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۸	قیمت مصوب T برای سال ۱۳۹۹	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب T برای سال ۱۴۰۱
۱	بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۱۵۶،۱۹۵	۲۰۳،۰۰۰	۲۷۴،۰۵۰	۳۶۹،۰۰۰
		اداری	۱۵۶،۴۲۰	۲۰۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	۳۶۴،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۱۵۶،۰۶۰	۱۸۷،۲۰۰	۲۵۲،۷۲۰	۳۴۱،۰۰۰
۲	خیابان ۳۰ متری به بالا	تجاری	۹۶،۱۷۴	۱۲۵،۰۰۰	۱۶۸،۷۵۰	۲۲۷،۰۰۰
		اداری	۹۶،۰۳۰	۱۲۱،۰۰۰	۱۶۳،۳۵۰	۲۲۰،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۹۶،۳۹۰	۱۱۵،۶۰۰	۱۵۶،۰۶۰	۲۱۰،۰۰۰
۳	خیابان ۲۰ تا ۳۰ متری	تجاری	۸۴،۲۴۰	۱۰۹،۵۰۰	۱۴۷،۸۲۵	۱۹۹،۰۰۰
		اداری	۸۴،۱۵۰	۱۰۵،۰۰۰	۱۴۱،۷۵۰	۱۹۱،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۸۴،۱۵۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰	۱۸۲،۰۰۰
۴	خیابان ۱۰ تا ۲۰ متری	تجاری	۶۰،۳۷۲	۷۸،۴۰۰	۱۰۵،۸۴۰	۱۴۲،۰۰۰
		اداری	۶۰،۳۹۰	۷۶،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰	۱۳۸،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۶۰،۱۲۹	۷۲،۱۰۰	۹۷،۳۳۵	۱۳۱،۰۰۰
۵	کوچه‌های زیر ۱۰ متر	تجاری	۵۰،۰۷۶	۶۵،۰۰۰	۸۷،۷۵۰	۱۱۸،۰۰۰
		اداری	۵۰،۰۹۴	۶۴،۰۰۰	۸۶،۴۰۰	۱۱۶،۰۰۰
		مسکونی و سایر	۵۰،۴۹۰	۶۰،۵۰۰	۸۱،۶۷۵	۱۱۰،۰۰۰

فصل سوم

بهای خدمات عمومی

بخش اول: بهای خدمات شهری

۱- بهای خدمات شهری مهاجرین و اتباع خارجی

از کلیه اتباع و مهاجرین خارجی ساکن در محمدمشهر بهای خدمات شهری جهت شرکت در آمایش و دریافت مجوز اقامت موقت دریافت می‌گردد که رقم مورد نظر بنا بر پیشنهاد مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری البرز و تصویب شورای اسلامی شهر بصورت سالیانه دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: اقسار آسیب پذیر، بیماران خاص و سایر موارد بر اساس دستور العمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۴/۲ وزارت کشور مشمول اعمال تخفیف و یا معافیت کامل خواهند بود.

۲- بهای خدمات شهری املاک واقع در حریم

با توجه به اینکه املاک و اراضی واقع در حریم شهر طبق قانون مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد و شهرداری نیز به این املاک خدمات ارائه می‌نماید، لذا سالیانه رقمی را بعنوان بهای خدمات از اینگونه املاک بر اساس فرمول ذیل محاسبه و دریافت می‌گردد:

$$P \times \%2 \times (P \times \%40 + \text{مساحت اعیان}) = \text{بهای خدمات شهری املاک واقع در حریم}$$

P: قیمت منطقه بندی اعلامی توسط اداره کل امور اقتصادی و دارایی

۳- مدیریت پسماند شهری

در اجرای ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر، هزینه اجرای مدیریت پسماند در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه‌های شهرداری در حوزه مدیریت پسماندهای عادی محاسبه و وصول می‌گردد. که با توجه به مقدار و نوع تولید پسماند، پسماندهای شهری به گروه‌های زیر تقسیم و به شرح جدول ذیل بصورت سالانه و برای هر مترمربع اخذ می‌گردد:

ردیف	شرح گروه‌ها	بهای خدمات (ریال)
۱	واحدهای مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع	۱۲,۰۰۰
۲	واحدهای مسکونی ۱۰۰/۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۵,۰۰۰
۳	واحدهای مسکونی بالاتر از ۲۰۰/۰۱ مترمربع	۱۷,۵۰۰
۴	بهای خدمات مدیریت پسماند برای مشاغل	۴۰٪ (چهل درصد) عوارض بر مشاغل (بخش دوم دفترچه) مطابق با گروه شغلی
۵	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری، مراکز، موسسات و شرکتهای دولتی و خدماتی و غیره که صنف محسوب نمی‌شوند	معادل عوارض نوسازی و یا بهای خدمات موضوع تبصره ۲ فصل سوم
۶	صنوف پر زباله	۶۰٪ (شصت درصد) عوارض بر مشاغل (بخش دوم دفترچه) مطابق با گروه شغلی
۷	بهای خدمات مدیریت پسماند آسایشگاهها و مراکز خیریه درمانی	۳۰٪ (سی درصد) عوارض نوسازی و یا بهای خدمات موضوع تبصره ۲ فصل سوم

تبصره ۱: صنوف پر زباله شامل: کلیه رستوران ها، چلوکبابی ها، تالارهای پذیرایی، مطبخ های تهیه و توزیع غذا، فست فودها، ساندویچ فروشی ها، پیتزا فروشی ها، گل فروشی ها، بنکداران، مواد غذایی و پروتئینی، بستنی فروشی ها، میوه فروشی ها، هایپر مارکت ها، فروشگاه های زنجیره ای (شامل: فروشگاه های کوروش، جانبو، رفاه، ایرانیان، سپه، تات، وین مارکت، اتکا و غیره) جزء صنوف پر زباله می باشند.

تبصره ۲: به موجب بند ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و با عنایت به اهمیت تشریک مساعی با واحدهای تولیدی مستقر در حریم شهر جهت جمع آوری پسماند و جلوگیری از بروز و شیوع امراض ساریه انسانی و حیوانی، شهرداری با عقد قرارداد خصوصی با واحدهای تولیدی واقع در حریم شهر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی نسبت به جمع آوری پسماند واحدهای فوق از قرار هر کیلوگرم ۱۰،۰۰۰ (ده هزار) ریال اقدام می نماید.

۴ - هزینه ترمیم حفاری معابر سطح شهر

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی، علیرغم رعایت نقشه جامع شهرسازی و طرح تفصیلی بایستی با موافقت کتبی شهرداری صورت پذیرد و نهاد اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت، ساختمانها و معابر عمومی وارد می آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اولیه درآورد؛ که در غیر اینصورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم، و هزینه تمام شده را با احتساب ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد به شرح ذیل وصول خواهد نمود.

ردیف	شرح	هزینه حفاری (ریال)
۱	زیرسازی (خاکی) به ازای هر مترمربع (حداقل عرض ۵۰ سانتی متر)	۳،۰۰۰،۰۰۰
۲	لکه گیری آسفالت به ازای هر مترمربع (حداقل عرض ۵۰ سانتی متر) به ضخامت ۵ سانتی متر همراه با زیرسازی مورد نیاز	۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	موزائیک فرش و بتن همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۳،۵۰۰،۰۰۰
۴	بلوک فرش همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	سنگ فرش همراه با زیرسازی مورد نیاز به ازای هر مترمربع	۶،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱: اعلام مساحت های جدول فوق بعهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ (چهار) سال باشد، عرض قابل محاسبه، عرض معبر خواهد بود.

تبصره ۳: حفاری حوادثی در معابر با ضریب ۴ مطابق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه ها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری باید رأساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیر سازی و آسفالت برای تحویل الزامی است.

۵- بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی

۱-۵- به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه ساختمان ۶٪ (شش درصد) از کل عوارض پروانه صادره را به عنوان بهای خدمات آتش نشانی از کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر محاسبه و اخذ نموده و به حساب جداگانه به منظور گسترش خدمات ایمنی واریز نماید.

تبصره ۱: برای ساختمانهای ۴ (چهار) طبقه و بالاتر و واحدهای تجاری معادل ۸٪ (هشت درصد) هزینه صدور پروانه بعنوان بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی محاسبه و دریافت می‌شود.

۲-۵- شهرداری موظف است معادل ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض نوسازی (سطح شهر) سالیانه را به عنوان خدمات ایمنی و امداد شهری از اراضی و املاک واقع در حریم مصوب شهر دریافت و به حساب منظور شده واریز نماید.

تبصره ۲: شهرداری پس از دریافت بهای خدمات مذکور حق دریافت هیچگونه وجهی تحت عنوان هزینه اطفاء حریق از شهروندان نخواهد داشت.

۳-۵- ۳۰٪ (سی درصد) از عوارض سالیانه شغلی به عنوان بهای خدمات فنی و ایمنی از کلیه واحدهای صنفی محاسبه و وصول گردد.

۴-۵- کلیه ساختمان های واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف آن ها در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها یا محاکم قضائی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا منتهی به صدور رأی قطعی مبنی بر ابقاء بنا شده است، علاوه بر پرداخت جرائم مقرر، مشمول پرداخت بهای خدمات آتش نشانی می‌گردند.

۵-۵- حق کارشناسی، بازدید، آموزش و نظارت فنی جهت هر ملک بر اساس جدول ذیل تعیین می‌گردد:

ردیف	شرح بهای خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	اطفاء حریق	رایگان
۲	امداد و نجات	رایگان
۳	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه و درخواست استعلام ها	۵۰۰,۰۰۰
۴	آموزش دستگاه‌های آتش نشانی و ایمنی	به ازای هر نفر ساعت ۷۰,۰۰۰
۵	آموزش عمومی آتش نشانی و ایمنی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان
۶	آموزش دستگاه های ایمنی	به ازای هر نفر ساعت ۷۰,۰۰۰
۷	آموزش مقدماتی	به ازای هر نفر ساعت ۴۰,۰۰۰
۸	آموزش حرفه ای	به ازای هر نفر ساعت ۷۰,۰۰۰
۹	صدور گواهی حریق یا حادثه	رایگان
۱۰	بازدید اولیه و تهیه دستورالعمل و ابلاغ کارشناسی ایمنی در زمان صدور پروانه	به ازای هر مترمربع زیربنا ۵,۰۰۰
۱۱	بازدید نهایی و کنترل دستورالعمل ابلاغی در زمان صدور پایان کار	به ازای هر مترمربع ۱۰,۰۰۰

۶- بهای خدمات کارشناسی

بهای خدمات حق کارشناسی توسط شهرداری و به منظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	درخواست کارشناسی جهت صدور پروانه برای بناهای تا ۵۰۰ مترمربع برای تمام کاربریها	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	درخواست کارشناسی جهت صدور پروانه برای بناهای بیش از ۵۰۱ مترمربع برای تمام کاربریها	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای تا ۳۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای از ۳۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک واحد آپارتمان مسکونی یا اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	درخواست کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک باب تجاری	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات بازدید و صدور پاسخ استعلام دفترخانه و بانک جهت یک واحد مسکونی تا ۱۵۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات بازدید و صدور پاسخ استعلام دفترخانه و بانک جهت یک واحد مسکونی بالاتر از ۱۵۰ مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	صدور پاسخ استعلام کاربری، تفکیک و حوزه معاونت خدمات شهری برای کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور پاسخ استعلام کاربری، تفکیک و حوزه معاونت خدمات شهری برای بیش از ۱۰۰۱ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صدور پاسخ استعلام کاربری و دستگاههای خدمات رسان (آب، برق، گاز، تلفن و ...)	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	کارشناسی و بازدید جهت اخذ مفاصاحساب، عدم خلاف، پایان کار، برای کارخانجات و کارگاههای صنعتی و ...	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ابلاغهای پستی در پروندههای ملکی به ازای هر ابلاغ (که از مالک در هنگام صدور عدم خلاف و یا پایانکار و یا تسویه حساب اخذ می‌گردد).	۲۰۰,۰۰۰
۱۵	خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه / مزایده	۰/۰۲٪ مبلغ مناقصه / مزایده

تبصره ۱: بدیهی است پاسخ استعلام دفترخانه و بانک (ردیف ۸ و ۹) ۳ (سه) ماه مهلت داشته و پس از منقضی شدن جهت تمدید معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) بهای خدمات مذکور مجدداً اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: موارد فوق بجز موارد ۸، ۹ و ۱۲ برای هر درخواست توسط مالک و یا ذینفع یکبار اخذ خواهد شد.

۷- درآمد حاصل از بهای خدمات توسعه مراکز فرهنگی و ورزشی

معادل ۱۵٪ (پانزده درصد) از کل عوارض پروانه (احداثیهای اعیانی اعم از مسکونی و غیر مسکونی) برای توسعه مراکز فرهنگی و ورزشی در زمان صدور پروانه ساختمانی، اصلاحیه، عدم خلافی و ... از مودیان اخذ و به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

۸- بهای خدمات شهری

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	ریختن زباله در سطح معابر و جویها هر مورد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	ریختن هر نوع مواد آلاینده که منجر به خسارت معبر گردد.	طبق نظریه کارشناس عمران
۳	شستن ماشین در سطح شهر برای هر مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخلیه نخاله بصورت غیر مجاز در سطح شهر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	تخلیه فاضلاب توسط خودروهای حمل فاضلاب در سطح شهر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	پلمپ و فک پلمپ واحدهای تجاری و صنفی	۵۰۰,۰۰۰
۷	قطع و وصل انشعاب برق و گاز و ...	۵۰۰,۰۰۰
۸	هزینه نصب و جابجایی هر عدد نیوجرسی که توسط شهرداری یا دستگاههای ذی ربط با هماهنگی شهرداری نصب شده باشد.	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد معبر	برای هفته اول
		بعد از آن به ازای هر روز افزایش به مبلغ فوق
۱۰	هزینه نگهداری و عودت وسایل جمع آوری شده توسط عوامل کنترل و نظارت	به ازای هر وسیله موتوردار و سنگین از جمله بتون ریز و قیچی و ...
		به ازای هر وسیله و ابزار سبک
۱۱	با توجه به اینکه رهاسازی فاضلاب در معابر و جویهای آب غیرقانونی می‌باشد، هرگونه رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، مسکونی جدید الاحداث و ... برای هر مورد اخطار کتبی با فاصله ۱۵ روز	مسکونی
		غیر مسکونی (تجاری، اداری و صنعتی)

۹- بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هر سرویس خاک و نخاله	۱,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون ده چرخ	۵۰۰,۰۰۰
	کامیون شش چرخ	۳۰۰,۰۰۰
	خاور	۲۵۰,۰۰۰
۲	جمع آوری خاک و نخاله ساختمانی در سطح شهر که متعلق به شهروندان می باشد، به ازای هر سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون	۲,۰۰۰,۰۰۰
	خاور	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	در هنگام صدور پروانه ساختمانی هزینه پذیرش خاک و نخاله به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:	$S \times 3/6 \times \%130 \times K / 6$
	در هنگام صدور پروانه ساختمانی هزینه پذیرش خاک و نخاله به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:	$S \times \%130 \times K / 6$
	املاک دارای زیرزمین و یا طبقات منفی	
	املاک فاقد زیرزمین یا طبقه منفی	
	S: سطح اشغال K: ۱,۰۰۰,۰۰۰	

۱۰- بهای خدمات ناشی از احداث پارکینگهای همگانی یا عمومی

با توجه به ضرورت احداث پارکینگ برای کلیه کاربریها و محدودیتهای برخی از زمینها برای احداث پارکینگ به لحاظ اصول فنی و شهرسازی (دفترچه طرح تفصیلی)، لذا شهرداری در این راستا به جهت احداث پارکینگ و زمین جهت این موضوع، بهای خدماتی به شرح ذیل اخذ می نماید:

$$\text{بهای خدمات ناشی از احداث پارکینگهای همگانی یا عمومی} = S \times T \times K$$

S: ۲۵ مترمربع (مساحت هر واحد پارکینگ)

K: ۷۵

تبصره ۱: حداقل بهای خدمات ناشی از احداث پارکینگهای همگانی و عمومی، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال می باشد.

۱۱- بهای خدمات استفاده از مزایای آرایه خدمات شهری

برای املاکی که بواسطه طرح های توسعه شهری (جامع وتفصیلی) به محدوده خدماتی و قانونی شهر الحاق گردیده‌اند، حسب اولین درخواست مالک جهت بهره‌مندی و استفاده از مزایای خدمات شهری به استناد بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی عوارض مذکور به شرح ذیل برای یکبار در هنگام مراجعه مالک اخذ می‌گردد:

$$S \times T \times K = \text{بهای خدمات استفاده از مزایای آرایه خدمات شهری}$$

S: مساحت ملک

ردیف	کاربری	ضریب K
۱	باغ	۱۰
۲	مسکونی	۲۰
۳	تجاری	۲۵
۴	اداری	۲۰
۵	آموزشی	۸
۶	فرهنگی و هنری و مذهبی	۵
۷	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۳
۸	صنعتی	۱۵
۹	تفریحی و توریستی	۱۷
۱۰	اداری انتظامی	۱۰
۱۱	ورزشی	۱۰
۱۲	درمانی	۱۰
۱۳	سایر کاربریها	۵

تبصره ۱: برای املاکی که به بواسطه درخواست مالک در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و هم چنین تایید شورای برنامه ریزی

استان به محدوده خدماتی الحاق می‌گردد، مشمول دریافت عوارض مذکور پس از موافقت مراجع ذیصلاح می‌باشد.

تبصره ۲: برای آن دسته از املاک واقع در حریم، در هنگام صدور پروانه ساختمانی، ملاک عمل محاسبه بهای خدمات فوق الذکر، مساحت

سطح اشغال مندرج در پروانه می‌باشد. که ضریب K با ماخذ دو برابر محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: بهای خدمات فوق الذکر با اعلام اداره معماری و شهرسازی شهرداری قابل دریافت می‌باشد.

بخش دوم: نرخ بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

۱- ارائه خدمات و امتیاز تاکسی و تاکسی سرویس (آژانس)

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) با اعتبار دو ساله	۲,۲۵۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال تاکسی (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۷۵۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) با اعتبار دو ساله	۷۵۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۴۵۰,۰۰۰
۵	نرخ بهای خدمات ماهیانه تاکسی	۱۰۰,۰۰۰
۶	تعویض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۷۵۰,۰۰۰
۷	برچسب و آرم تاکسی	۴۵۰,۰۰۰
۸	تابلو سقفی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	خدمات سالیانه تاکسی به اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	حق امتیاز نقل و انتقال تاکسی از هر طرف	۰
۱۱	حق امتیاز واگذاری تاکسی در قالب طرح توسعه	۴٪ قیمت خودرو

۲- ارائه خدمات و امتیاز مجوز فعالیت خطوط تاکسیرانی و شرکتهای و موسسات کرایه اتومبیل

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	مجوز فعالیت (امتیاز خط) در خطوط تاکسیرانی بین شهری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مجوز فعالیت (امتیاز خط) در خطوط تاکسیرانی درون شهری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت پیمانکاری سرویس مدارس با اعتبار یک ساله	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مجوز تاسیس شرکت و موسسات اتومبیل کرایه درون شهری (تاکسی تلفنی) با اعتبار یک ساله	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	مجوز تاسیس شرکت و موسسات حمل و نقل مسافر درون شهری با اعتبار یک ساله	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	مجوز تاسیس شرکت حمل و نقل و بار درون شهری با اعتبار یک ساله	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	جابه جایی امتیاز فعالیت (مجوز خط) بین خطوط تاکسیرانی محمدشهر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰

۳- ارائه خدمات و امتیاز به وانت بار

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر - پیکان وانت - برای یکبار	۱,۴۰۰,۰۰۰
۲	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر - نیسان وانت - برای یکبار	۱,۷۵۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار با اعتبار دو ساله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال وانت بار با اعتبار دو ساله (کارت بهره برداری)	۶۵۰,۰۰۰
۵	نرخ بهای خدمات ماهیانه وانت بار	۱۰۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار - با اعتبار دو ساله	۸۰۰,۰۰۰
۷	تمدید پروانه اشتغال وانت بار (کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۷۰۰,۰۰۰
۸	تعویض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات سالیانه وانت بار به اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور (سالیانه)	۰
۱۰	برچسب و آرم وانت بار	۵۰۰,۰۰۰

۴- ارائه خدمات و امتیاز سرویس مدارس

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد) خودروهای شخصی سواری برای یکسال تحصیلی	۱,۰۵۰,۰۰۰
۲	مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد) خودروهای ون، دلیکا، نارون برای یکسال تحصیلی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد) خودروهای مینی بوس برای یک سال تحصیلی	۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد) خودروهای اتوبوس برای یکسال تحصیلی	۱,۹۵۰,۰۰۰
۵	برچسب آرم سرویس مدارس - برای یکسال تحصیلی	۴۵۰,۰۰۰

۵- ساماندهی ناوگان دیزل

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت ۶ تن و بالاتر با اعتبار یکساله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن با اعتبار یکساله	۱,۰۵۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن با اعتبار یکساله	۷۵۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر با اعتبار یکساله	۷۵۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر با اعتبار یکساله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت ۲۷ نفر و بالاتر با اعتبار یکساله	۲,۲۵۰,۰۰۰
۷	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کلیه خودروهای دیزلی	۵۰٪ هزینه صدور
۸	صدور پروانه اشتغال برای کلیه خودروهای دیزلی	معادل هزینه صدور

۶- سایر

ردیف	شرح	مبلغ مصوب شورای سازمان (ریال)
۱	صدور برچسب معاینه فنی	۰
۲	تشکیل پرونده تاکسیرانی، وانت، دیزل، تاکسی سرویس و ...	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: ورودی تاکسی به خط ۱۵ رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: جابجایی امتیاز خط در خطوط تاکسیرانی به شرط دارا بودن گنجایش و ظرفیت در خط مورد تقاضا بوده که پس از تایید سازمان قابل اجراء می‌باشد و در صورت جابجایی بین دو خط و وجود یک متقاضی در هر یک از خطوط به شرطی که تعداد تاکسیهای خطهای مقصد تغییری نداشته باشد با ۱۰٪ (ده درصد) بهای خدمات ردیف مذکور صورت می‌گیرد.

تبصره ۳: بهای خدمات صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد) قید شده در جداول فوق برای اولین برگه تردد می‌باشد و برای هر برگه تردد اضافی ۳۰٪ (سی درصد) محاسبه می‌گردد. ضمناً برای هر دستگاه خوردو سرویس مدارس دولتی حداکثر دو برگه تردد و جهت مدارس غیرانتفاعی نیز یک برگه تردد (مجموعاً سه برگه) صادر می‌گردد.

تبصره ۴: مبلغ دریافتی از محل صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس (برگه تردد و آرم) برابر درصدهای مصوب کارگروه ماده ۱۸ شهر محمدشهر تسهیم و قابل هزینه کرد می‌باشد.

تبصره ۵: با توجه به اینکه بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ناوگان دیزل توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هر ساله اعلام می‌گردد؛ ملاک عمل نرخهای اعلامی توسط سازمان مذکور می‌باشد.