

۱۰- بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)	
۱	پذیرش هر سرویس خاک و نخاله	کامیون ده چرخ	۱۰۰۰۰۰۰۰
		کامیون شش چرخ	۵۰۰۰۰۰۰۰
		خاور	۳۰۰۰۰۰۰۰
		نیسان	۲۵۰۰۰۰۰۰
۲	جمع آوری خاک و نخاله ساختمانی در سطح شهر که متعلق به شهروندان میباشد، به ازای هر سرویس	کامیون	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
		خاور	۵۰۰۰۰۰۰۰۰
		نیسان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	در هنگام صدور پروانه ساختمانی هزینه پذیرش خاک و نخاله به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:	املاک دارای زیرزمین یا طبقات منفی	$S \times 3,6 \times \frac{1}{130} \times K / 6$
		املاک فاقد زیرزمین یا طبقه منفی	$S \times \frac{1}{130} \times K / 6$

بخش دوم: نرخ بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
شهرداری محمدشهر سازمان مدیریت حمل و نقل نرخ بهای خدمات ۱- ارائه خدمات و امتیاز تاکسی		
۱-۱	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) یا اعتبار دو ساله	۲/۹۲۵/۰۰۰
۲-۱	صدور پروانه اشتغال تاکسی (کارت بهره برداری) یا اعتبار دو ساله	۹۷۵/۰۰۰
۳-۱	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) یا اعتبار دو ساله	۹۷۵/۰۰۰
۴-۱	تمدید پروانه اشتغال (کارت بهره برداری) یا اعتبار دو ساله	۵۸۵/۰۰۰
۵-۱	نرخ بهای خدمات سالیانه تاکسی	۱/۵۶۰/۰۰۰
۶-۱	تعمیض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۹۷۵/۰۰۰
۷-۱	برچسب و آرم تاکسی	۵۸۵/۰۰۰
۸-۱	تابلو سفی	۱/۹۵۰/۰۰۰
۹-۱	حق عضویت سالیانه تاکسی به اتحادیه حمل و نقل و همگانی کشور	۱۰۰/۰۰۰
۱۰-۱	حق امتیاز واگذاری تاکسی در قالب طرح توسعه ناوگان	۴٪ قیمت خودرو

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
شهرداری محمد شهر سازمان مدیریت حمل و نقل نرخ بهای خدمات ۲- ارائه خدمات و امتیاز مجوز فعالیت خطوط تاکسیرانی و شرکتها		
۱-۲	مجوز فعالیت (امتیاز خط) در خطوط تاکسی رانی درون شهری (خریدار جدید)	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲-۲	مجوز تاسیس شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری - یکساله	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۳-۲	مجوز تاسیس شرکت حمل و نقل و بار درون شهری - یکساله	۳۲/۵۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
شهرداری محمدشهر سازمان مدیریت حمل و نقل نرخ بهای خدمات ۳- ارائه خدمات و امتیاز به وانت بار		
۱-۳	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر- پیکان وانت - برای یکبار	۱/۸۲۰/۰۰۰
۲-۳	مجوز فعالیت تاکسی بار در محمدشهر - نیسان وانت - برای یکبار	۲/۲۷۵/۰۰۰
۳-۳	صدور پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار با اعتبار دو ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۴-۳	صدور پروانه اشتغال وانت بار با اعتبار دو ساله (کارت بهره برداری)	۸۴۵/۰۰۰
۵-۳	نرخ بهای خدمات سالیانه وانت بار	۱/۵۶۰/۰۰۰
۶-۳	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه) وانت بار- با اعتبار دو ساله	۱/۰۴۰/۰۰۰
۷-۳	تمدید پروانه اشتغال وانت بار(کارت بهره برداری) با اعتبار دو ساله	۹۱۰/۰۰۰
۸-۳	تعمیض و صدور المثنی پروانه فعالیت (کارنامه)	۱/۳۰۰/۰۰۰
۹-۳	خدمات سالیانه وانت بار به اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور(سالیانه)	۱۰۰/۰۰۰
۱۰-۳	برچسب و آرم وانت بار	۵۸۵/۰۰۰

تبصره ۱) با توجه به اینکه بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ناوگان دیزل توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هر ساله اعلام می‌گردد ملاک عمل نرخهای اعلامی توسط سازمان مذکور می‌باشد.

تبصره ۲) با توجه به اینکه بهای خدمات سرویس مدارس توسط ماده ۱۸ و تأیید شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد، ملاک عمل نرخ های اعلامی مصوبه شورای اسلامی شهر می‌باشد.

ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
شهرداری محمدشهر سازمان مدیریت حمل و نقل نرخ بهای خدمات ۴- ساماندهی ناوگان دیزل		
۱-۴	صدور پروانه دیزل با ظرفیت ۶ تن و بالاتر- یک ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۲-۴	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن- یک ساله	۱/۳۶۵/۰۰۰
۳-۴	صدور پروانه فعالیت دیزلی با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن - یک ساله	۹۷۵/۰۰۰
۴-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر- یک ساله	۹۷۵/۰۰۰
۵-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافریبا ظرفیت ۱۶ تا ۳۶ نفر- یک ساله	۱/۹۵۰/۰۰۰
۶-۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری با ظرفیت بالاتر از ۳۷ نفر- یکساله	۲/۸۲۵/۰۰۰
۷-۴	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کلیه خودروهای دیزلی	۵۰٪ هزینه صدور
۸-۴	صدور پروانه اشتغال برای کلیه خودروهای دیزل	معادل هزینه صدور
۵- سایر		
ردیف	شرح	پیشنهاد (ریال)
۱-۵	تشکیل پرونده تاکسیرانی، وانت بار، دیزل	۶۵۰/۰۰۰

۱۰	بازدید اولیه و تهیه دستورالعمل و ابلاغ کارشناسی ایمنی در زمان صدور پروانه	به ازای هر مترمربع زیربنا ۱۰/۰۰۰
۱۱	بازدید نهایی و کنترل دستورالعمل ابلاغی در زمان صدور پایان کار	به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰

۶- بهای خدمات توسعه و تامین فضای سبز شهری:

۶-۱- بهای خدمات ناشی از عدم احداث فضای سبز:
با عنایت به اینکه مالکین در هنگام احداث بنا مکلف به اختصاص بخشی از عرصه پلاک به فضای سبز برابر ضوابط طرح تفصیلی می‌باشند، در صورتی که مالکین بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء ننمایند برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح فرمول ذیل میباشند.

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون) ریال
N: عدد ثابت هزینه نگهداری یکسال یک مترمربع فضای سبز به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال
S: مساحت عرصه فضای سبز مورد نیاز
مساحت عرصه اختصاص یافته به فضای سبز می‌بایست بر اساس اعلام نظر اداره معماری و شهرسازی محاسبه گردد که این مساحت در کارخانجات و کارگاه‌های صنعتی معادل ۲۵٪ عرصه می‌باشد.

۴-۶-۴ قطع اشجار درختان

۴-۶-۴-۱ بهای خدمات قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارات وارده با نظر کمیسیون ماده ۷

گونه گیاهی	محل قرار گیری	تا قطر ۱۰ سانتی متر	تا قطر ۲۰ سانتی متر	تا قطر ۳۰ سانتی متر	تا قطر ۴۰ سانتی متر	بیش از ۴۰ سانتی متر
چنار	حیاط منزل	۳۵۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۴۰۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰۰/۰۰۰
غیر شمر	سرو نقره ای، کاج تهران و سایر درختان غیر شمر	۳۰۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰۰۰/۰۰۰
	تیریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	۳۵۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰/۰۰۰
شمر	سیب، هلو، شلیل، زردآلو، گیلاس، خرمالو و سایر درختان شمر	۲۵۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰/۰۰۰
	توت و گردو	۳۵۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در محاسبه بهای خدمات قطع اشجار درختان شمر ملاک عمل طول عمر مفید اعلامی از طرف کارشناس فضای سبز شهرداری خواهد بود و چنانچه عمر درخت بیشتر از طول عمر مفید اعلامی باشد مشمول اخذ می‌گردد و مالک صرفاً موظف به احیا می‌باشد.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در ملک و یا مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

تبصره ۳: سربرداران شدید و غیر مجاز درختان که به تشخیص کارشناسان مربوطه مندرج به آسیب جدی به درختان گردد، مشمول جریمه جدول فوق تا سقف ۵۰ درصد بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ می‌گردد.

تبصره ۴: در صورت عدم اجرای تعهد احیا و کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها به ازای هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) مازاد بر جریمه تعیین شده اخذ می‌گردد

۲-۶-۴-۲ بهای خدمات قطع درخت بدون اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارات وارده با نظر کمیسیون ماده ۷

گونه گیاهی	محل قرار گیری	تا قطر ۱۰ سانتی متر	تا قطر ۲۰ سانتی متر	تا قطر ۳۰ سانتی متر	تا قطر ۴۰ سانتی متر	بیش از ۴۰ سانتی متر
چنار	حیاط منزل	۱۲۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰/۰۰۰
	باغ	۱۲۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰۰۰/۰۰۰
غیر شمر	سرو نقره ای، کاج تهران و سایر درختان غیر شمر	۱۱۵۰۰/۰۰۰	۲۳۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰۰۰/۰۰۰	۴۶۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰۰۰/۰۰۰
	تیریزی، سپیدار و سایر درختان صنعتی	۱۲۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰۰۰/۰۰۰	۵۸۰۰۰/۰۰۰
شمر	سیب، هلو، شلیل، زردآلو، گیلاس، خرمالو و سایر درختان شمر	۱۱۵۰۰/۰۰۰	۲۳۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰۰۰/۰۰۰	۴۶۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰۰۰/۰۰۰
	توت و گردو	۱۲۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰۰۰/۰۰۰

۳-۶-۴-۳ بهای خدمات کسری درخت

به ازای کسری هر اصله درخت برابر اعلام کمیسیون ماده ۷ شهرداری مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد و مالک علاوه بر پرداخت مبلغ کسری می‌بایست نسبت به کاشت و احیا اقدام نماید.

۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای های عمومی شهر ها:

ردیف	شرح	ضریب C
۱	تا خیابان به عرض ۲۰ متر	۲۰٪
۲	خیابان به عرض بیش از ۲۰ متر	۳۰٪

تبصره: در خصوص بناهایی که عملیات ساختمانی آنها به اتمام رسیده و سابقاً تخلفات ساختمانی آنها در کمیسیون ماده صد مطرح و بناهای غیر مجاز منتج به صدور رای جریمه گردیده، بهای خدمات مربوطه صرفاً تا قبل از پایانکار و یا گواهی عدم خلاف اخذ می‌گردد و این بهای خدمات مشمول بناهای ناشی از اختلاف متراژ جزئی (که از ۵٪ مساحت کل زیر بنا تجاوز ننماید) احتمالی می‌باشد بین مورتمجلس تفکیکی با آخرین گزارش شهرداری و یا پایانکار نمی‌گردد.

تبصره ۲: در هنگام تمدید پروانه مابه تفاوت بهای خدمات مربوطه مصالح زمان صدور پروانه با زمان تمدید محاسبه و اخذ می‌گردد

۸- بهای خدمات کارشناسی

بهای خدمات حق کارشناسی توسط شهرداری و به منظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)	
۱	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه برای بناهای تا ۵۰۰ مترمربع برای تمام کاربری ها	۱۵۰۰۰۰۰۰	
۲	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه برای بناهای بیش از ۵۰۰ مترمربع برای تمام کاربری ها	۳۰۰۰۰۰۰۰	
۳	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای تا ۳۰۰ مترمربع	۱۵۰۰۰۰۰۰	
۴	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای بیش از ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰۰۰	
۵	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف برای بناهای بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	درخواست کارشناسی بازدید جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک واحد آپارتمان مسکونی یا اداری	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۷	بهای خدمات کارشناسی جهت صدور پایانکار و یا عدم خلاف یک باب تجاری	۱۵۰۰۰۰۰۰	
۸	بهای خدمات بازدید و صدور پاسخ استعلام دفترخانه و بانک جهت یک واحد مسکونی و صدور پاسخ استعلام دستگاههای خدمات رسان (آب برق، گاز، ...)	۱۵۰۰۰۰۰۰	
۹	بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام کاربری، تفکیک و حوزه خدمات شهری (فضای سبز و آتش نشانی)	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۱۰	کارشناسی و بازدید جهت اخذ مفاصاحساب، عدم خلاف، پایان کار، برای کارخانجات و کارگاههای صنعتی و ... ابلاغهای پستی در پروندههای ملکی به ازای هر ابلاغ	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۱	(که از مالک در هنگام صدور عدم خلاف و یا پایانکار و یا تسویه حساب اخذ می‌گردد)	۳۵۰۰۰۰۰۰	
۱۲	کارشناسی تأیید نقشه های ارائه شده توسط مالک (توسط مشاور نقشه بردار طرف قرارداد با شهرداری)	۳۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳	در صورت درخواست متقاضی جهت تهیه نقشه مورد نیاز املاک (برداشت وضع موجود، اتصالاتی بر روی نقشه هوایی، اتصالاتی قبلی عرصه تعیین اصلاحی و باقی مانده، UTM، ...)	مساحت تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
		مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
		مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه / مزایده	۰/۱٪ (یک صدم در صد) مبلغ مناقصه / مزایده	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
		بهای خدمات ناشی از فروش اسناد مناقصه تامین نیرو	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	تبصره ۱: بدیهی است پاسخ استعلام دفترخانه و بانک (ردیف ۸) (شش) ماه مهلت داشته و پس از منقضی شدن جهت تمدید معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) بهای خدمات مذکور مجدداً اخذ می‌گردد.		

۹- بهای خدمات شهری

ردیف	شرح بهای خدمات	مبلغ (ریال)	
۱	ریختن زباله در سطح معابر و جویها هر مورد	۵۰۰۰۰۰۰۰	
۲	ریختن هر نوع مواد آلاینده که منجر به خسارت معبر گردد.	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳	شستن ماشین در سطح شهر برای هر مورد	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴	تخلیه نخاله بصورت غیر مجاز در سطح طبق اعلام خدمات شهری	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۵	تخلیه نخاله بصورت غیر مجاز در سطح شهر طبق اعلام خدمات شهری توسط نیسان و وانت و ...	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	تخلیه فاضلاب توسط خودروهای حمل فاضلاب در سطح شهر	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۷	پلمب و قف و پلمب واحدهای تجاری و صنعتی	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۸	قطع و وصل انشعاب برق و گاز و ...	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۹	هزینه نصب و جابجایی هر عدد نیوجرسی که توسط شهرداری یا دستگاههای ذیربط با هماهنگی شهرداری نصب شده باشد.	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۰	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد معبر	برای هفته اول	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
		بعد از آن به ازای هر روز افزایش به مبلغ فوق	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	به ازای هر وسیله موتوردار و سنگین از جمله بتون ریز و قیچی و ...	به ازای هر وسیله و ابزار سبک	۳۰۰۰۰۰۰۰۰